

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

PUA AMBITO C2/33

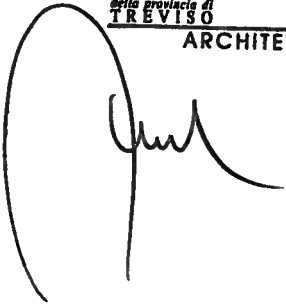
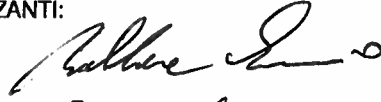

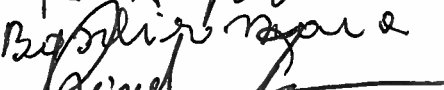
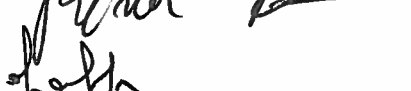



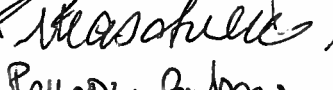
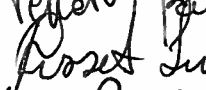
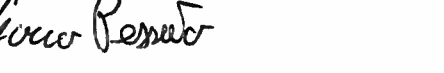




Comune di Mogliano Veneto

17 MAG. 2012

Prof. n. ...12868
Cat.Clas.Fasc.

DITTE LOTTIZZANTI: BALDASSA ENNIO - TESSER GABRIELLA
BALDASSA FAUSTO - BOSCHIERO MARIA
EDILQUATTRO SNC
EUROCASA SRL
FANTIN GABRIELLA - GOZZI MIRIAM - GOZZI ROBERTA
FANTIN GIACINTO
MASCHIETTO ADELINA
PEZZATO BARBARA - PEZZATO LINO
PEZZATO MARCO

TAVOLA	C ₂	TITOLI
		DICHIARAZIONI ATTI DI COMPRAVENDITA DOCUMENTAZIONI CATASTALI

IL PROGETTISTA:  ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PASAGGIATI CONSERVATORI della provincia di TREVISO ARCHITETTO GIULIANO GIUSTO n° 133 sezione A settore architettonico	LE DITTE LOTTIZZANTI: BALDASSA ENNIO  TESSER GABRIELLA  BALDASSA FAUSTO  BOSCHIERO MARIA  EDILQUATTRO SNC  EUROCASA SRL  FANTIN GABRIELLA  GOZZI MIRIAM  GOZZI ROBERTA  FANTIN GIACINTO  MASCHIETTO ADELINA  PEZZATO BARBARA  PEZZATO LINO  PEZZATO MARCO 
	COPIA PROGETTO AGGIORNAMENTI VARIANTI

FANTIN GABRIELLA

e

GOZZI MIRIAM

e

GOZZI ROBERTA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 del DPR n° 445/2000)

Io sottoscritta Fantin Gabriella nata a Monfalcone il 13/01/1941, residente in Mogliano Veneto via U. Foscolo n° 50, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci o da esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, richiamate dall'Art. 76 del DPR 445/2000,

dichiaro

che gli immobili siti in Mogliano Veneto, Via Gioberti e censiti al Catasto Terreni al Foglio 35 sono di proprietà della sottoscritta:

- mappale 310 (1/4) per effetto dell'atto di compravendita intervenuto il 14.11.1972 presso il Dott. Gianfranco Spinelli, notaio in Treviso, rep. n. 22483, registrato a Treviso il 20.11.1972 al n° 434571/M;
- mappale 310 (1/3 di 1/4) e mappale 963 (1/3) per atto di successione n. 1284 del 17.09.2007.

Letto, confermo le dichiarazioni che ho reso per uso amministrativo

il dichiarante



allegata fotocopia di un documento di identità valido.

Mogliano Veneto, 09-05-2012

validità prorogata
ai sensi dell'art. 31
del D.L. 25/06/2008 n°112
fino al ... **7 LUG. 2016**

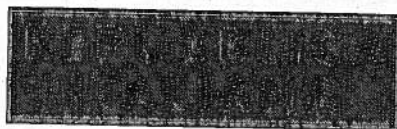
SCADENZA 07/07/2011



Funzionario incaricato
dal Sindaco
Giaccolotta Tomolo

23 FEB. 2009

AM 8461353



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome **FANTIN**
Nome **GABRIELLA**
nato il **13/01/1941**
(atto n° **16** P. **1** S. **A**)
a **MONFALCONE (GO)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **MOGLIANO VENETO (TV)**
Via **VIA FOSCOLO, 50**
Stato civile **CGT GOZZI**
Professione **PENSIONATA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **m. 1,64**
Capelli **CASTANO CHIARI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **////**

SCADENZA 07/07/2011



Firma del titolare *Gabriella Fantin*
MOGLIANO VENETO **07/07/2006**



IL SINDACO
Funzionario incaricato
dal Sindaco
Barbara Campagnolo
Barbara Campagnolo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 del DPR n° 445/2000)

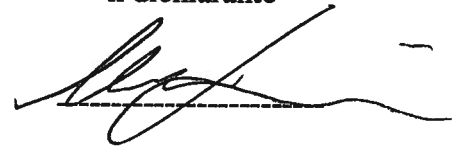
Io sottoscritta Gozzi Miriam nata a Venezia il 13/08/1974, residente in Mogliano Veneto via U. Foscolo n° 50, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci o da esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, richiamate dall'Art. 76 del DPR 445/2000,

dichiaro

che gli immobili siti in Mogliano Veneto, Via Gioberti e censiti al Catasto Terreni al Foglio 35 mappale 310 (1/3 di 1/4) e mappale 963 (1/3), sono di proprietà della sottoscritta per effetto dell'atto di successione n. 1284 del 17.09.2007.

Letto, confermo le dichiarazioni che ho reso per uso amministrativo

il dichiarante



allegata fotocopia di un documento di identità valido.

Mogliano Veneto, 15 MAG. 2012

Cognome **GOZZI**
 Nome **MIRIAM**
 nato il **13/08/1974**
 (atto n. **1312** P. **1** S. **A/8**)
 a **VENEZIA (VE)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MOGLIANO VENETO (TV)**
 Via **VIA FOSCOLO, 50**
 Stato civile
 Professione **GRAFICO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **m. 1,70**
 Capelli **CASTANO SCURI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **///////**
 SCADENZA **06/04/2011**


 Firma del titolare *Miriam Gozzi*
MOGLIANO VENETO **06/04/2006**
 Mogliano V.to € 0,26
 Segreteria
 Mogliano V.to € 5,16
 Carta d'identità
 IL SINDACO
Donato


validità prorogata
 ai sensi dell'art. 31
 del D.L. 25/06/2008 n°112
 fino al **05.04.2016**
 Funzionario incaricato

 SCADENZA 06/04/2011


- 7 APR. 2011

AM0667936



IPZS OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 MOGLIANO VENETO (TV)
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AM0667936
 DI
 GOZZI
 MIRIAM

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 del DPR n° 445/2000)

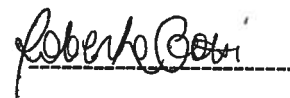
Io sottoscritta Gozzi Roberta nata a Venezia il 05/12/1976, residente in Porcia (PN) via Colombera consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci o da esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, richiamate dall' Art. 76 del DPR 445/2000,

dichiaro

che gli immobili siti in Mogliano Veneto, Via Gioberti e censiti al Catasto Terreni al Foglio 35 mappale 310 (1/3 di 1/4) e mappale 963 (1/3), sono di proprietà della sottoscritta per effetto dell'atto di successione n. 1284 del 17.09.2007.

Letto, confermo le dichiarazioni che ho reso per uso amministrativo

il dichiarante



allegata fotocopia di un documento di identità valido.

Mogliano Veneto, 07/04/2012

CITTA' di PORCIA
 VALIDITA' PROROGATA ai sensi
 dell'art. 31 del D.L. 112/2008 convertito
 in legge 133/2008 fino al - 7 APR. 2014

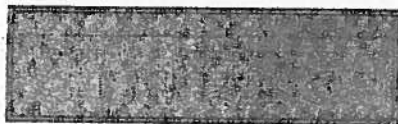
PORCIA 14 FEB. 2009



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Roberto BCS
 ASS. AMMINO - MESSENOTTE

SCADENZA 07/04/2009

AJ 7596895



PE 3 - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 MOGLIANO VENETO (TV)

CARTA D'IDENTITA'

N° AJ 7596895

DI
 GOZZI
 ROBERTA

Cognome **GOZZI**

Nome **ROBERTA**

nato il **05/12/1976**

(atto n° **1099** P. **1** S. **A/2**)

a **VENEZIA - MESTRE (VE)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **MOGLIANO VENETO (TV)**

Via **VIA FOSCOLO, 50**

Stato civile **CGT BORTOLIN**

Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **m. 1,61**

Capelli **CASTANO SCURI**

Occhi **CASTANI**

Segni particolari

SCADENZA 07/04/2009



Firma del titolare *Roberta Gozzi*

MOGLIANO VENETO 07/04/2004

Il SINDACO
[Signature]

Mogliano Vto
 € 0,26
 Segreteria

Mogliano V.to
 € 5,16
 CARTA D'IDENTITA'



AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO DI TREVISO

N. Protocollo : 2007069813

N. Progressivo: 2007014853

Reparto : SERVIZI E RELAZIONI AL CONTRIBUENTE

Comune di domicilio fiscale: MOGLIANO

FANTIN GABRIELLA

Codice fiscale/Partita IVA: FNTGRL41A53F356Q

ha consegnato a questo ufficio il giorno 17/09/2007 alle ore 09:57:45

Oggetto

Anno imposta

GOZZI DOMENICO SUCC.1284 VOL.2007

2007

corredato dal documento con protocollo 2007 / 069814

REVISORE CONTABILE
REUTARIO

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di TREVISO

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO **1284** VOLUME **2004** **17 SET. 2007**

- PRIMA DICHIARAZIONE
- DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione | 0 | 9 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 6 | dec. in **TREVISO**

Codice Fiscale | G | Z | Z | D | N | C | 3 | 5 | R | 1 | 0 | L | 7 | 3 | 6 | A |

Cognome (1) **GOZZI** Nome (1) **DOMENICO**

Comune o stato estero di nascita (1) **VENEZIA** Prov. (2) **VE**

Data di nascita | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 9 | 3 | 5 | Sesso (3) **M**

Ultima residenza: Comune (1) **MOGLIANO VENETO** Prov. (2) **TV**

Via o Piazza **VIA FOSCOLO** N. civico **50**

Celibe/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per il notaio pubblicato il: _____
registrato a: _____

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	107.450,59		
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie	10.533,54		
Altri cespiti	556,02	Totale	118.540,15
		Passività	0,00
		Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi	0,00

Firma per esteso e generalità del dichiarante

FANTIN GABRIELLA
nata a **MONFALCONE** il **13/01/1941**

CONIUGE, R.te in MOGLIANO VENETO

Qualità e indirizzo completo del dichiarante
VIA FOSCOLO 50

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
- Le parti evidenziate con il colore grigio sono riservate all'Ufficio

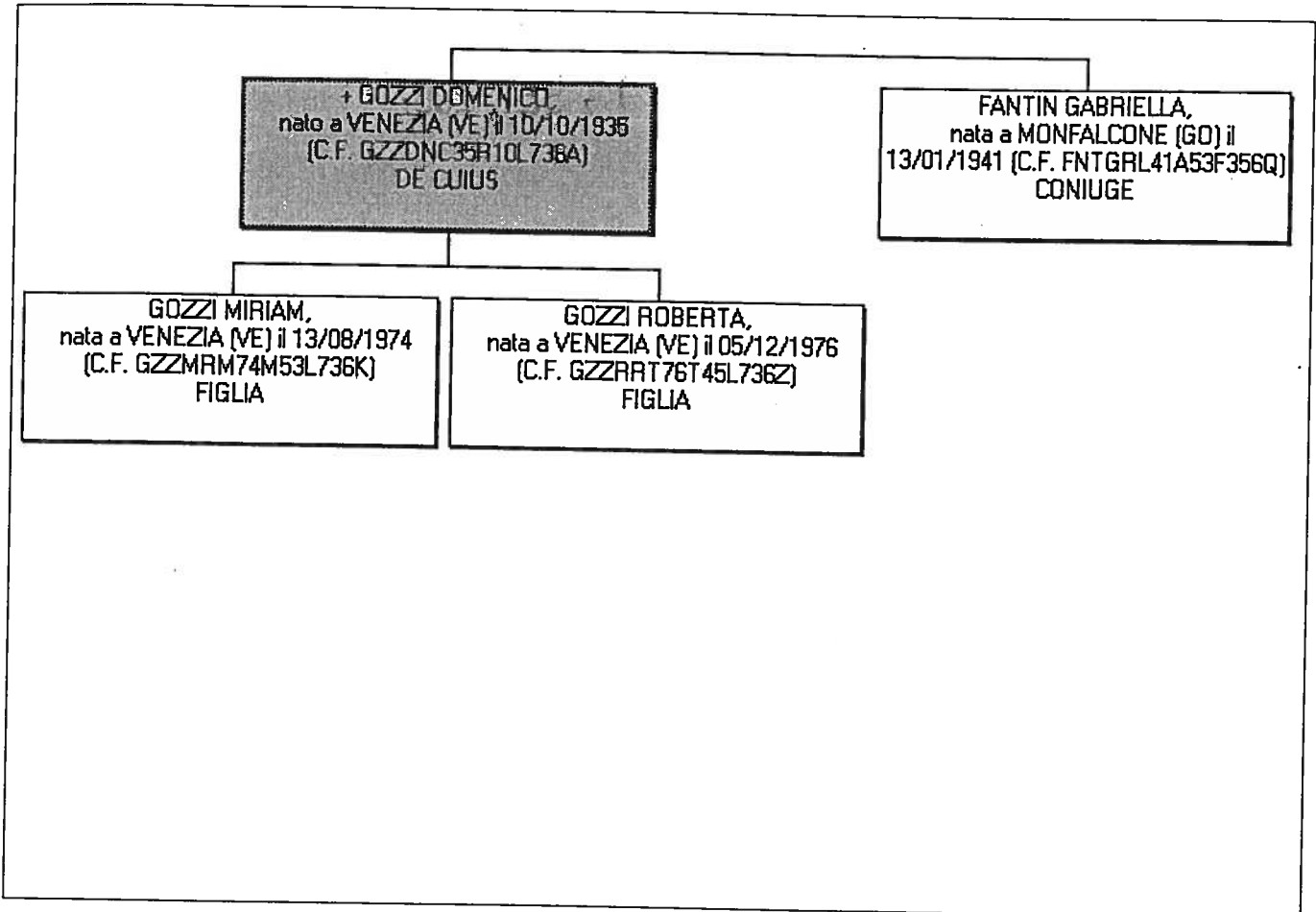
AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

Autorizzazione Ministero Finanze N. I/1/105622 del 16 luglio 1998

Stampato da Geo Network Srl - Sarzana (SP) Tel. (0187) 622.198

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.



DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 AUTOCERTIFICAZIONE PER MORTE E FAMIGLIA ORIGINARIA

2 DICHIARAZIONE AGEVOLAZIONI ART. 69, COMMA 3, L. 342/2000 (PRIMA CASA)

3 MODELLO F23 QUIETANZIATO

4 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

5 CERTIFICATO BANCARIO BIBOP

6 VISURE CATASTALI

7

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. 4/A 4/B 4/C 4/D 4/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo 0 0 1	Relazione di parentela CONIUGE	Categoria	
	Codice Fiscale F N T G R L 4 1 A 5 3 F 3 5 6 Q	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) FANTIN	
	Nome (1) GABRIELLA	Comune o stato estero di nascita (1) MONFALCONE	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3) GO 1 3 0 1 1 9 4 1 F
	Residenza o Sede (4)/Comune (1) MOGLIANO VENETO	Prov. (2) Via o piazza TV VIA FOSCOLO	N. Civico 50
Progressivo 0 0 2	Relazione di parentela FIGLIA	Categoria	
	Codice Fiscale G Z Z M R M 7 4 M 5 3 L 7 3 6 K	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) GOZZI	
	Nome (1) MIRIAM	Comune o stato estero di nascita (1) VENEZIA	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3) VE 1 3 0 8 1 9 7 4 F
	Residenza o Sede (4)/Comune (1) MOGLIANO VENETO	Prov. (2) Via o piazza TV VIA FOSCOLO	N. Civico 50
Progressivo 0 0 3	Relazione di parentela FIGLIA	Categoria	
	Codice Fiscale G Z Z R R T 7 6 T 4 5 L 7 3 6 Z	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) GOZZI	
	Nome (1) ROBERTA	Comune o stato estero di nascita (1) VENEZIA	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3) VE 0 5 1 2 1 9 7 6 F
	Residenza o Sede (4)/Comune (1) PORCIA	Prov. (2) Via o piazza PN VIA COLOMBERA	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	N. Civico

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica

(3) M o F

(4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato Italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
0 0 1	MOGLIANO VENETO					TV			
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCEU	D	6	792	1	VIA FOSCOLO				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/7	3					8,5	1.224,78	1/2
Diritto (5)					Codice Diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'									70.731,05
Osservazioni:									
si richiede agevolazione 1 ^a casa									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
0 0 2	MOGLIANO VENETO					TV			
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCEU	D	6	792	2	VIA FOSCOLO				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	C/6	6			33			132,08	1/2
Diritto (5)					Codice Diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'									7.627,62
Osservazioni:									
si richiede agevolazione 1 ^a casa									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
0 0 3	MOGLIANO VENETO					TV			
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCT		35	310						
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			000.10.20					8,32	1/4
Diritto (5)					Codice Diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'									6.375,00
Osservazioni:									
Terreno vincolato a progetto esecutivo tangenziale sud/ovest, di fatto									
attualmente inedificabile - valore al mq 25,00 euro.									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
0 0 4	MOGLIANO VENETO					TV			
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCT		35	963						
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			000.02.97					2,42	1/1
Diritto (5)					Codice Diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'									7.425,00
Osservazioni:									
Terreno vincolato a progetto esecutivo tangenziale sud/ovest, di fatto									
attualmente inedificabile - valore al mq 25,00 euro.									

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o toponimo

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmessa del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Dr. GIANFRANCO SPINELLI
NOTAIO
GALLERIA S. LO
31100 - TREVISO

ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

T R E V I S O

NOTA PER TRASCRIZIONE

A F A V O R E

FANTIN GIACINTO, nato ad Altivole l'11/5/1945,

GOZZI DOMENICO, nato a Mestre Venezia il 10/X/1935,

FANTIN GABRIELLA, nata a Monfalcone il 13/1/1941,-

domiciliati tutti a Marghera-Venezia.-

A C A R I C O

ZENONI POLITEO prof. PAOLO, nato a Roma il 24/11/

1917, domiciliato a Venezia.-

T I T O L O

Pubblico atto di compravendita in data 14/11/1972 N.

22483 rep. Dr. Gianfranco Spinelli, Notaio in Trevi-

so, reg.to a Treviso il 20 NOV. 1972 al N. 1345 mod.

71/M, con L. 20.000 di cui L. 3.000 per trascri-

zione.-

Col quale il sig. ZENONI POLITEO prof. PAOLO vendet-

te, per il prezzo pagato di L. 420.000.= e con rinun-

cia alla ipoteca legale, ai sigg. FANTIN GIACINTO,

GOZZI DOMENICO e FANTIN GABRIELLA che congiuntamen-

te tra loro, acquistarono, quanto al 1° per la quo-

ta di 2/4 (due quarti), quanto agli altri due, per

la quota di 1/4 (un quarto) ciascuno, il seguente ap-

pezzamento di terreno così descritto in censo:

- Pag. 1496 - catasto terreni:

COMUNE DI MOGLIANO VENETO - SEZIONE D - FOGLIO IX°

M.N. 310 sem.arb. 2^a Ea. 0.10.20 L. 89.25 L. 25.50

Posto fra precisati confini descritti in atto.-

La compravendita avvenne con le servitù ben note alla parte acquirente, descritte all'art. 8°) dell'atto Notaio Spinelli 5/11/1963 N. 13682 rep., trascritto a Treviso il 20/11/1963 sub 19090/17285.-

La compravendita avvenne a' sensi della legge 2/7/1949 N. 408 e sue proroghe.-

Il venditore dichiarò di non assumere nessuna responsabilità nel caso di mancata concessione, da parte delle Autorità Comunali, della concessione ad edificare sul lotto venduto.-

Si presenta copia del titolo e se ne chiede la trascrizione.-

teolofo
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
di TREVISO

Eseguita Formalità degli
N. 21737 d'ordine e N. 19179 Particolare
esatte L. 1000 = Diconsi Lire
mille =



DISPETTORE
(Gover)

[Handwritten signature]

STRA. A
Autor. Inter
Travati del 5.
prot. 1833 1m

NOTAIO
SPINELLI dr. Gianfranco

TREVISO - GALLERIA BAILO, 11

N. 22.303



20 NOV 1972

COMPRAVA TRAMITE DELL'INTERMEDIARIA

20 NOV 1972

REPUBBLICA ITALIANA

Mod. H

20 NOV 1972

di cui 10

In Treviso, al civ. N. 11 della Galleria Bailo, ^{per trascrizione.}

Studio, oggi quattordici del mese di novembre del 1972

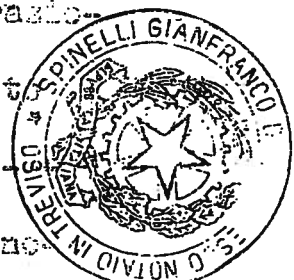
Il procuratore
[Signature]
(L.S.)

l'anno millenovecentosettantadue;

(14 NOVEMBRE 1972)

DAVANTE a me dott. Gianfranco Spinelli, Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, mia residenza, sono presenti i signori:

- MICHELAN e MICHELAN ORSOLA in GIUSTO, nata a Sparzè il 15 aprile 1915, ivi pure domiciliata in frazione Gardigiano, casalinga, che interviene in questo



atto quale speciale mandataria del signor:

- ZENONI POLITEO prof. PAOLO, nato a Roma il 24 novembre 1917, domiciliato a Venezia-Cannaregio 3530, insegnante, e ciò in base ai mandati:

a)- 21/12/1961 in autentica al N. 11.236 mio rep., reg.to a Treviso il 28 m.m. al N. 6979 vol. 233;

b)- 21/12/1961 in autentica al N. 11.239 mio rep., reg.to a Treviso il 28 m.m. al N. 6980 vol. 233;

mandati che, in originale, trovansi allegati, rispettivamente, sub "A" e "B", al mio atto 11/1/1962 N.

11.313 rep., reg.to a Treviso il 22/1/1962 al N.2510, vol. 206, trascritto a Treviso il 24/1/1962 sub 1247/

1153 e che le parti si dichiarano di ben conoscere, dispendando me Notaio dal darne lettura.

- FANTIN GIACINTO, nato ad Altivole l'11 maggio 1945, domiciliato a Marghera (Venezia) Via Beccaria 70, studente.

- GOZZI DOMENICO, nato a Mestre-Venezia il 10 ottobre 1935, impiegato;

- FANTIN GABRIELLA in GOZZI, nata a Monfalcone il 13 gennaio 1941, casalinga; domiciliati a Marghera Via Beccaria N. 70.

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali, fatta tra loro d'accordo e col mio consenso espressa rinuncia alla assistenza dei testimoni, col presente atto convengono e stipulano quanto segue, dichiarando non essere il venditore parente della parte acquirente.

1°) Il sig. ZENONI POLITEO prof. PAOLO, come sopra rappresentato, vende ai sigg. FANTIN GIACINTO, GOZZI DOMENICO e FANTIN GABRIELLA in GOZZI che, congiuntamente tra loro, acquistano, quanto al primo per la quota di $\frac{2}{4}$ (due quarti), quanto agli altri due, per la quota di $\frac{1}{4}$ (un quarto) ciascuno, il seguente appezzamento di terreno così descritto in censo come da certificato catastale rilasciato dalla 2^a Sezione dell'U.T.E. di Treviso che in copia certificata



conforme, verrà dimesso a corredo di voltura del presente atto. -----

- Pag. 1496 - catasto terreni: -----

----- COMUNE DI MOGLIANO VENETO -----

----- SEZIONE D - FOGLIO IX° (nono) -----

M.N. 310 sem.arb.2^a Ea. 0.10.20 L. 89.25 L. 25.50

(are dieci centiare venti) -----

CONFINI: a Nord col 309; ad Est col 304; a Sud col

312; ad Ovest con asse strada di lottizzazione. -----

2°) Datto terreno viene compravenduto nello stato, grado

ed essere attuale, a corpo, con ogni accessione,

diritto e pertinenza, servitù eventuali attive e pas-

sive, apparenti e non apparenti, ed in particolare

con quelle ben note alla parte acquirente, descritte

nell'art. 8°) del mio atto in data 5/11/1963 N.

13682 rep., trascritto a Treviso il 20/11/1963 sub

19090/17285; col possesso per la parte acquirente

a decorrere da oggi, e con l'onere a suo carico

di pagare, pure da tale data, delle relative imposte e tasse

3°) Il venditore garantisce la proprietà ed il pacifico

possesso del terreno venduto, ed esso pervenuto per

compravendita, 12/4/1955 N. 16822 rep. Notaio L. Can-

diani di Venezia, ivi reg. to il 1°/5/1955 al N. 3142

vol. 204. Garantisce altresì la immunità dello stesso



so da oneri, livelli, vincoli ed ipoteche e presta
manutenzione di legge per ogni caso di evizione, spo-
glio, danno o molestia. -----

4°) Le parti mi dichiarano che il prezzo della presente
compravendita venne fra le parti stesse convenuto in
lire 420.000.- (quattrocentoventimila) -----
somma che il venditore, come sopra rappresentato, mi
dichiara di aver già prima d'ora riscosso dalla parte
acquirente, per cui alla stessa rilascia ampia quie-
tanza di saldo e finale liberazione, con rinuncia al-
la ipoteca legale. -----

5°) Tutte le spese e tasse, inerenti e conseguenti a que-
sto atto, sono assunte dalla parte acquirente. -----

6°) La parte acquirente dichiara di effettuare il presen-
te acquisto a' sensi e per gli effetti della legge
2/7/1949 N. 408, intendendo costruire sul terreno
acquistato un fabbricato ad uso abitazione e non di
lusso. -----

7°) La parte acquirente si dichiara a conoscenza, a' sen-
si dell'art. 10 della legge 6/8/1967 N. 765, della
manenza di una lottizzazione autorizzata, in ordine
al terreno compravenduto. -----

8°) Il venditore, come sopra rappresentato, mi consegna,
qui a lato, la dichiarazione a' sensi dell'art. 6 del-
la legge 5/3/1963 N. 246, per la trasmissione al Co-

mune di Mogliano Veneto, e dichiara di riservarsi di produrmi in tempo utile, la quietanza del versamento della relativa imposta. -----

9°) Il venditore non assume nessuna responsabilità nel caso di mancata concessione, da parte delle Autorità Comunali, della concessione ad edificare sul lotto venduto. -----

----- R I C H I E S T O

io Notaio ho ricevuto questo atto dattiloscritto e completato a mano da persone di mia fiducia su due fogli per facciate quattro e mezza circa e ne ho data lettura ai comparsi che lo approvano, confermano e con me Notaio qui sotto ed al margine del primo foglio si firmano. -----

F.to Michelan o Michielan Orsola

" Giacinto Fantin

" Gozzi Domenico

" Fantin Gabriella in Gozzi

" Dr. GIANFRANCO SPINELLI - NOTAIO - (L.S.)

La presente copia su fogli due è conforme all'originale nel mio at.

Firmato a sensi di legge. Si rilascia per *la parte*

Trevviso il



FANTIN GIACINTO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 del DPR n° 445/2000)

Io sottoscritto Fantin Giacinto nato ad Altivole il 11/05/1945, residente in Marghera (VE) via Beccaria n° 70, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci o da esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, richiamate dall'Art. 76 del DPR 445/2000,

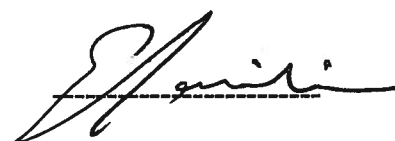
dichiaro

che gli immobili siti in Mogliano Veneto, Via Gioberti e censiti al Catasto Terreni al Foglio 35 Mappali 310 (per la quota di 6/12) e 312 sono di proprietà del sottoscritto per effetto degli atti di compravendita intervenuti rispettivamente il:

- 14/11/1972 presso il dott. Gianfranco Spinelli, Notaio in Treviso, rep. n. 22.483, registrato a Treviso il 20/11/1972 al n° 4346 – Mod. 71M;
- 14/11/1972 presso il dott. Gianfranco Spinelli, Notaio in Treviso, rep. n. 22.484, registrato a Treviso il 20/11/1972 al n° 4347 – Mod. 71M.

Letto, confermo le dichiarazioni che ho reso per uso amministrativo

il dichiarante



allegata fotocopia di un documento di identità valido.

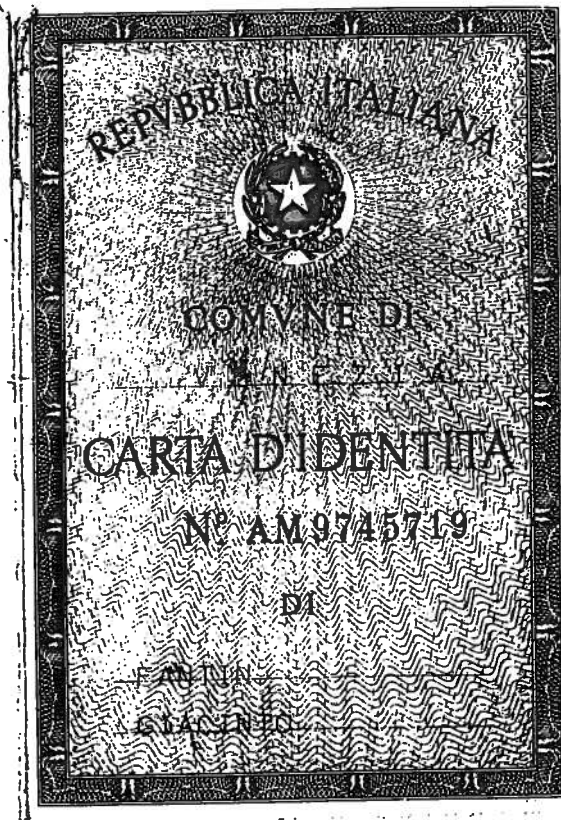
Mogliano Veneto,

15 MAG. 2012

SCADE IL 10/05/2012

AM9745719

L.P.E.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome... F.A.N.T.I.N.....
Nome... G.I.A.C.I.N.T.O.....
nato il... 11/05/1945.....
(atto n. 51..... P.I..... S.A.....)
a... A.L.T.I.V.O.L.E. (TV).....
Cittadinanza... I.T.A.L.I.A.N.A.....
Residenza... V.E.N.E.Z.I.A.....
Via... V.I.V.C. B.E.C.C.A.R.I.A. (MARGHERA) 70.....
Stato civile... C.O.N.I.U.G.A.T.O.....
Professione... ..

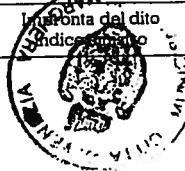
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... 1,87.....
Capelli... b.r.i.z.z.o.l.a.t.i.....
Occhi... a.z.z.u.r.r.i.....
Segni particolari.....



Firma del titolare.....

VENEZIA il 10/05/2007
IL SINDACO



ORDINE DEL SINDACO

Amirani Barbara

Barbara Amirani

NOTAIO
SPINELLI dr. Gianfranco
TREVISO - GALLERIA BAIO, 11



N. 22.483 DI REPERTORIO

RFG'S R: O A
20 NOV 1972
N. 4345 Mod. 714
20900
2100
per trascrizione.
L. Spinelli
(L.S.)

COMPRAVENDITA DI AREA EDIFICABILE

REPUBBLICA ITALIANA

In Treviso, al civ. N. 11 della Galleria Bailo, mio
Studio, oggi quattordici del mese di novembre del
1° anno millenovecentosettantadue;

(14 NOVEMBRE 1972)

DAVANTI a me dott. Gianfranco Spinelli, Notaio
iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso,
mia residenza, sono presenti i signori:

- MICHELAN o MICHIELAN ORSOLA in GIUSTO, nata a Scorzè
il 15 aprile 1915, ivi pure domiciliata in frazione
Gardigiano, casalinga, che interviene in questo
atto quale speciale mandataria del signor:



- ZENONI POLITEO prof. PAOLO, nato a Roma il 24 novembre
1917, domiciliato a Venezia-Cannaregio 3530,
insegnante, e ciò in base ai mandati:

- a)- 21/12/1961 in autentica al N. 11.236 mio rep.,
reg.to a Treviso il 28 m.m. al N. 6979 vol. 233;
 - b)- 21/12/1961 in autentica al N. 11.239 mio rep.,
reg.to a Treviso il 28 m.m. al N. 6980 vol. 233;
- mandati che, in originale, trovasi allegati, rispettivamente, sub "A" e "B", al mio atto 11/1/1962 N. 11.313 rep., reg.to a Treviso il 22/1/1962 al N.2510, vol. 206, trascritto a Treviso il 24/1/1962 sub 1247/

1158 e che le parti mi dichiarano di ben conoscere,
dispensando me Notaio dal darne lettura. -----

- FANTIN GIACINTO, nato ad Altivole l'11 maggio
1945, domiciliato a Marghera (Venezia) Via Becca-
ria 70, studente. -----

- GOZZI DOMENICO, nato a Mestre-Venezia il 10 otto-
bre 1935, impiegato; -----

- FANTIN GABRIELLA in GOZZI, nata a Monfalcone il
13 gennaio 1941, casalinga; domiciliati a Marghera
Via Beccaria N. 70. -----

Comparenti della cui identità personale io Notaio
sono certo, i quali, fatta tra loro d'accordo e col
mio consenso espressa rinuncia alla assistenza dei
testimoni, col presente atto convengono e stipulano
quanto segue, dichiarando non essere il venditore
parente della parte acquirente. -----

1°) Il sig. ZENONI POLITEO prof. PAOLO, come sopra rap-
presentato, vende ai sigg. FANTIN GIACINTO, GOZZI
DOMENICO e FANTIN GABRIELLA in GOZZI che, congiunta-
mente tra loro, acquistano, quanto al primo per la
quota di $\frac{2}{4}$ (due quarti), quanto agli altri due,
per la quota di $\frac{1}{4}$ (un quarto) ciascuno, il seguen-
te appezzamento di terreno così descritto in cense
come da certificato catastale rilasciato dalla 2^a Se-
zione dell'U.T.E. di Treviso che in copia certificata

conforme, verrà dimesso a carico di voltura del presente atto. -----

- Pag. 1496 - catasto terreni: -----

----- COMUNE DI MOGLIANO VENETO -----

----- SEZIONE D - FOGLIO IX° (nono) -----

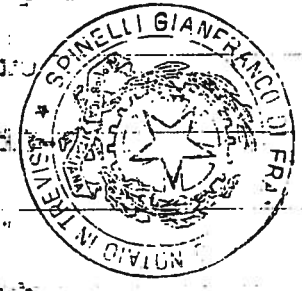
M.N. 310 sem.arb.2^a Ea. 0.10.20 L. 89.25 L. 25.50

(are dieci centiare venti) -----

CONFINI: a Nord col 309; ad Est col 304; a Sud col 312; ad Ovest con asse strada di lottizzazione. -----

2°) Detto terreno viene compravenduto nello stato, grado ed essere attuale, a corpo, con ogni accessione, diritto e pertinenza, servitù eventuali attive e passive, apparenti e non apparenti, ed in particolare con quelle ben note alla parte acquirente, descritte all'art. 8°) del mio atto in data 5/11/1965 N. 13682 rep., trascritto a Treviso il 20/11/1965 al N. 19090/17285; col possesso per la parte acquirente a decorrere da oggi, e con l'onere a suo carico, pure da tale data, delle relative imposte e tasse. -----

3°) Il venditore garantisce la proprietà ed il pacifico possesso del terreno venduto, ad esso pervenuto per compravendita 12/4/1935 N. 16822 rep. Notaio L. Gardiani di Venezia, ivi reg.to il 1°/5/1935 al N. 3132 vol. 204. Garantisce altresì la immunità dello stesso



so da oneri, livelli, vincoli ed ipoteche e presta manutenzione di legge per ogni caso di evizione, spoglio, danno o molestia. -----

4°) Le parti mi dichiarano che il prezzo della presente compravendita venne fra le parti stesse convenuto in lire 420.000.= (quattrocentoventimila) ----- somma che il venditore, come sopra rappresentato, mi dichiara di aver già prima d'ora riscosso dalla parte acquirente, per cui alla stessa rilascia ampia quietanza di saldo e finale liberazione, con rinuncia alla ipoteca legale. -----

5°) Tutte le spese e tasse, inerenti e conseguenti a questo atto, sono assunte dalla parte acquirente. -----

6°) La parte acquirente dichiara di effettuare il presente acquisto a' sensi e per gli effetti della legge 2/7/1949 N. 408, intendendo costruire sul terreno acquistato un fabbricato ad uso abitazione e non di lusso. -----

7°) La parte acquirente si dichiara a conoscenza, a' sensi dell'art. 10 della legge 6/8/1967 N. 765, della mancanza di una lottizzazione autorizzata, in ordine al terreno compravenduto. -----

8°) Il venditore, come sopra rappresentato, mi consegna, qui a lato, la dichiarazione a' sensi dell'art. 6 della legge 5/3/1963 N. 246, per la trasmissione al Co-

mune di Mogliano Veneto, e dichiara di riservarsi di produrmi in tempo utile, la quietanza del versamento della relativa imposta. -----

9°) Il venditore non assume nessuna responsabilità nel caso di mancata concessione, da parte delle Autorità Comunali, della concessione ad edificare sul lotto venduto. -----

----- R I C H I E S T O -----

io Notaio ho ricevuto questo atto dattiloscritto e completato a mano da persone di mia fiducia su due fogli per facciate quattro e mezza circa e ne ho data lettura ai comparsi che lo approvano, confermano e con me Notaio qui sotto ed al margine del primo foglio si firmano. -----

F.to Michelan o Michielan Orsola

" Giacinto Fantin

" Gozzi Domenico

" Fantin Gabriella in Gozzi

" Dr. GIANFRANCO SPINELLI - NOTAIO - (L.S.)

La presente copia stesa su fogli due è conforme

all' originale nei miei

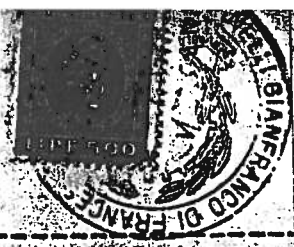
Firmato a sensi di legge. Si rilascia per la parte

Treviso li



BOLLO
STRAORDINARIO
Aut. Min. Fin.
Trevi del 5-2-1968
prot. 853 - rep. 1

NOTAIO
SPINELLI dr. Gianfranco
TREVISO - GALLERIA BAILO, 11



N. 22.484 DI REPERTORIO

REGISTRATO A TR-VISO
Il 20 NOV 1972
N. 4347 Mod 717
L. S. 19.800
di cui 2.000

COMPRAVENDITA DI AREA EDIFICABILE

REPUBBLICA ITALIANA

In Treviso, al civ. N. 11 della Galleria Bailo, mio

Studio, oggi quattordici del mese di novembre dell^{to}

1° anno millenovecentosettantadue;

(14 NOVEMBRE 1972)

DAVANTI a me dott. Gianfranco Spinelli, Notaio
iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso,
mia residenza, sono presenti i signori: -----

- PETENO' SILVANA in PIZZATO, nata a Mogliano Veneto
l'8 gennaio 1937, domiciliata a Martellago, Via
nove, casalinga. -----

- FANTIN GIACINTO, nato ad Altivole il giorno 11
maggio 1945, domiciliato a Marghera (Venezia) Via
Beccaria 70, studente. -----



Comparenti della cui identità personale io Notaio
sono certo, i quali, fatta tra loro d'accordo e col
mio consenso espressa rinuncia alla assistenza dei
testimoni, col presente atto convengono e stipulano
quanto segue, dichiarando non essere la venditrice
parente della parte acquirente. -----

1°) La sig.ra PETENO' SILVANA in PIZZATO vende al sig.
FANTIN GIACINTO che acquista il seguente appezzamen-

to di terreno così descritto in censo e di cui certificato catastale rilasciato dalla 2^a Sezione dell'U.T.E. di Treviso, che verrà dimesso a corredo di voltura del presente atto: -----

- Pag. 4607 - catasto terreni: -----

COMUNE DI MOGLIANO VENETO - SEZIONE D - FOGLIO IX^o

M.N. 312 (ex 44/q) sem. arb. 2^a Ea. 0.08.20 L. 71.25 L. 20.50

(aree otto centiare venti) -----

CONFINI: a Nord col 310; ad Est col 304; a Sud col

45; ad Ovest con asse strada lottizzazione. -----

2^o) Detto terreno viene compravenduto nello stato, grado ed essere attuale, a corpo, con accessioni, diritti e pertinenze, servitù eventuali attive e passive, apparenti e non apparenti, ed in particolare con quelle descritte nell'atto di provenienza appresso citato; col possesso per la parte acquirente a decorrere da oggi, e con l'onere a suo carico, pure da tale data, delle relative imposte e tasse. -----

3^o) La venditrice garantisce la proprietà ed il pacifico possesso del terreno venduto, ad essa pervenuto con mio atto in data 5/11/1963 N. 13.682 rep., reg. to a Treviso il 18/11/1963 N. 2039 vol. 213, trascritto a Treviso il 20/11/1963 sub 19090/17285. -----
Garantisce altresì la immunità dello stesso da oneri, livelli, vincoli ed ipoteche e presta manuten-

zione di legge per ogni caso di evizione, spoglio,
danno o molestia. -----

4°) Le parti mi dichiarano che il prezzo della presente
compravendita venne fra le parti stesse convenuto in
lire 300.000.= (trecentomila) -----

somma che la venditrice mi dichiara di aver già pri-
ma d'ora riscosso dalla parte acquirente, per cui al-
la stessa rilascia ampia quietanza di saldo e fina-
le liberazione, con rinuncia alla ipoteca legale. -

5°) Tutte le spese e tasse, inerenti e conseguenti a que-
sto atto, sono assunte dalla parte acquirente. ----

6°) La parte acquirente dichiara di effettuare il presen-
te acquisto a' sensi e per gli effetti della legge
2/7/1949 N. 408 e sue proroghe, intendendo costrui-
re sul terreno acquistato un fabbricato ad uso ab-
itazione e non di lusso. -----

7°) A' sensi dell'art. 10 della legge 6/8/1967 N. 985,
la parte acquirente è a conoscenza, in ordine al ter-
reno in oggetto, della mancanza di una lottizzazione
autorizzata. -----

8°) La venditrice mi consegna, qui a lato, la dichiara-
zione a' sensi dell'art. 6 della legge 5/3/1963 N.
246 per la trasmissione al Comune di Mogliano Veneto
e dichiara di riservarsi di produrmi in tempo utile
la quietanza del versamento della relativa imposta.-

9°)

La venditrice non assume nessuna responsabilità nel caso di mancata concessione, da parte delle Autorità Comunali, della concessione ad edificare sul lotto compravenduto.

----- R I C H I E S T O

io Notaio ho ricevuto questo atto dattiloscritto e completato a mano da persone di mia fiducia su un foglio per facciate tre e mezza circa e ne ho poi data lettura ai comparsi che lo approvano, confermano e con me Notaio qui sotto si firmano. -----

F.to Petenò Silvana in Pizzato

" Giacinto Fantin

" Dr. GIANFRANCO SPINELLI = NOTAIO = (L.S.)

La presente copia stesa su fogli due è conforme

all' originale nei miei atti

Firmato a sensi di legge. Si rilascia per la fede

Treviso li 22 NOV 1972



MASCHIETTO ADELINA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 del DPR n° 445/2000)

Io sottoscritta Maschietto Adelina nata a Jesolo il 25/11/1932, residente in Venezia (VE) Castello 2193, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci o da esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, richiamate dall'Art. 76 del DPR 445/2000,

dichiaro

che gli immobili siti in Mogliano Veneto, Via Gioberti e censiti al Catasto Terreni al Foglio 35 Mappali 1021 e 311 (ex 44/r) sono di proprietà della sottoscritta per effetto degli atti di compravendita intervenuti rispettivamente il:

- 28/12/1998 presso il dott. Paolo Mammucari, Notaio in Mogliano Veneto, rep. n. 75004, registrato a Treviso il 15/01/1999 al n° 475IV – Mod. 71M;
- 16/01/1964 presso il dott. Gianfranco Spinelli, Notaio in Treviso, rep. n. 13.931, registrato a Treviso il 27/01/1964 al n° 3023 – Vol. 214.

Letto, confermo le dichiarazioni che ho reso per uso amministrativo

il dichiarante

Maschietto Adelina

allegata fotocopia di un documento di identità valido.

Mogliano Veneto, 15 MAG. 2012

17 FEB 2010

Validità prorogata ai sensi dell'art. 31 del D.L. del 25.08.2009 n. 117 fino al 07/02/2017
d'Ordine del Sindaco

COLLABORATORE AMMINISTRATIVO
Arenella Marina

SCADE IL 07/02/2017

AM 2999519

I.R.E.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AM 2999519

D

Cognome..... MASCHIETTO

Nome..... ADELINA

nato il..... 25/11/1932

(atto n..... 397 P..... I..... S.....)

a..... JESOLO (VE)

Cittadinanza..... ITALIANA

Residenza..... VENEZIA

Via..... CASTELLO (VENEZIA) 2193

Stato civile..... STATO LIBERO

Professione..... PENSIONATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 1,68

Capelli..... castani

Occhi..... castani

Segni particolari..... NN



Firma del titolare Maschietto Adelina
VENEZIA n. 07/02/2007

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
Peretti Francesco

COMUNE DI VENEZIA
CITY OF VENICE
UFFICIO ANAGRAFICO



Dr. GIANFRANCO SPINELLI
NOTAIO
TREVISO - GALLERIA S. VITO II
TELEFONO 24357

ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

TREVISO

NOTA PER TRASERIZIONE

A FAVORE

MASCHIETTO ADELINA nata a Jesolo il 25/XI/1932, domiciliata a Marcon Via Alta.

A CARICO

ZENONI POLITEO Prof. PAOLO nato a Roma il 24/XI/1917 domiciliato a Venezia.

TITOLO

Publico atto di compravendita in data 16/1/1964 n.

13931 rog. Dr. Gianfranco Spinelli Notaio in Treviso,

qui registrato il 27 GEN. 1964 n. 3023 vol. 214 con

£. 29.400 di cui £. 5000 per traserizione.

Col quale il sig. ZENONI POLITEO prof. PAOLO vendette,

per il prezzo pagato di £. 250.000 e con rinuncia alla

ipoteca legale, il seguente immobile: alla signora

MASCHIETTO ADELINA che acquistò:

COMUNE DI MOGLIANO VENETO - SEZIONE D - FOGLIO IX^o

M.N. 44/r sen. arb. 2 Es. O. 14.50 s. 126.88

Foste tra precisati confini descritti in atto.

SERVITU^o: a cavaliere del lato Est del lotto compra-

venduto per ml. 3 circa insiste strada di lottizzazione

larga circa metri 6 al servizio della lottizzazione

ricavata dal M.N. 44, nonchè del M.N. 31/a, stesso Co^o

muna, sezione e foglio, di Ea.2.35.59 a ditta Zoppelato Marina.

La parte acquirente è a conoscenza della possibilità che il Comune di Mogliano Veneto, possa imporre lo allargamento di tale strada.

Inoltre su tutta la lunghezza del lato Sud del M.N. 44/r, in oggetto, insiste per una larghezza di ml.3 un passaggio pedonale attraverso il quale passaggio, avranno accesso il sopracitato mappale 31/a ed altri.

Il lotto compravenduto usufruendo della citata strada lungo il lato Est dell'appezzamento stesso, avrà accesso alla intera rete stradale di lottizzazione della zona.

Il venditore non assume nessuna responsabilità nel caso di mancata concessione, da parte della Autorità Comunale della eventuale licenza ad edificare sul lotto compravenduto.

Si presenta copia del titolo e se ne chiede la trascrizione.

Original

*Nota
1983*

350 1616

Nota creata con perizioti



[Handwritten signature]



N° 13.931 DI REPERICORIO

REGISTRATO A TREVISO

Il 27 GEN. 1964

COMPRAVENDITA

N. 3023 Vol. 214

Esatto L. 2.400

REPUBBLICA ITALIANA

di cui L. 5000

In Treviso, al N° 11 della Galleria S. Vito, mio studio,

Il procuratore

oggi sedici gennaio millesettecentosessantaquattro;

(L.S.)

(16 GENNAIO 1964.)

DAVANTI a me dott. Gianfranco Spinelli, Notaio
iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso,
mia residenza, sono presenti i signori:

- MICHELAN o MICHELAN ORSORA in GIUSTO, nata a Suse-
zè il 18 aprile 1919, ivi domiciliata in frazione Gar-
digiano, casalinga, che interviene in questo atto
quale mandataria speciale dei signori:



- ZENONI = POLIHO prof. PAOLO, nato
a Roma il 24 novembre 1917, domiciliato a Venezia-Ca-
naregio 3899, insegnante, e ciò in base ai mandati:

Foglio 11

a) 21 dicembre 1961, in autentica al N° 11296 mio rep.
reg.to a Treviso il 28 n.n. al N° 6173, vol. 228;

Eseguita a Voli
nel Catasto Con-
ziale

b) 21 dicembre 1961 in autentica al N° 11.299 mio rep.
reg.to a Treviso il 28 n.n. al N° 6173, vol. 228, mandati

Mestre, 21 FEB.

che in originale, trovansi allegati rispettivamente
sub 4° e 5° al mio atto in data 11 gennaio 1962.

Segreta

N° 11.313 rep. reg.to a Treviso il 22/1/1962, N° 2210,
vol. 206; trascritte a Treviso il 24/1/1962, sub 1277



1158, e che le parti mi dichiarano di ben conoscere.

dispensando un Notaio dalle letture degli stessi.

MASCHETTO ADELINA, nata a Jesso il 25 novembre 1932, domiciliata a Marcon, via Aita N°3, cassinga;

Conparenti della cui identità personale lo Notaio sono certo, i quali, fatta tra loro d'accordo e col mio consenso espressa rinuncia alla assistenza dei testimoni, col presente atto convengono e stipulano quanto segue, dichiarando il venditore non essere parente della parte acquirente.

1°) Il sig. ZENONI POLIHO prof. PACIO (come sopra rappresentato) vende alla sig. MASCHETTO ADELINA, che acquista il seguente immobile così a descriversi in corso in base al tipo di frazionamento 18/XII/1963, 7/II/1964, N° 19030/61 del geom. E. Bovo di Megliano Veneta, tipo che unitamente al certificato catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico Esarzio di Treviso, verrà dimesso a carico di valore di questo atto.

Il prezzo di acquisto è di

lire 100.000.000 (cento milioni)

Espresso N° 44/1964 art. 2° del D. L. 14.10.1. 121.22
(cioè quattordici centinaia cinquanta)
confine a Nord col 44/a; ad Est con sede strada
littoranea; a Sud col venditore; ad Ovest col 31/a
(Roppolato Marina).

2°) Detto immobile viene compravenduto nello stato, grado ed essere attuale, a corpo, con accessioni, diritti e pertinenze, con servitù eventuali attive e passive, apparenti e non apparenti, ed in particolare con quelle di cui in appresso, col possesso per la parte acquirente a datare da oggi e con l'onere a suo carico pure da tale data delle relative imposte e tasse.

3°) Il venditore garantisce la proprietà ed il pacifico possesso dell'immobile venduto, ad esso pervenuto per compravendita in data 12/4/1935, N°16822 rep. Notaio L. Gandiani di Venezia, rog. to. il 1°/5/1935, al N°3142, vol. 224; garantisce la proprietà e la immunità dello stesso da oneri, livelli, vincoli ed ipoteche e presta manutenzione di legge per ogni caso di evizione, spoglio, danno e molestia.

4°) Il prezzo della presente compravendita venne fra le parti stesse convenuto in lire 230.000 - duecentocinquantesime, somma che il venditore (come sopra rappresentato) si dichiara di aver già prima d'ora riscossa dalla parte acquirente, alla quale pertanto si lascia sopra quietanza di saldo e fideiussione, non rinuncia alla ipoteca legale.

5°) Tutte le spese e tasse, inerenti e conseguenti a quest'atto sono ascritte dalla parte acquirente.

6°) SERVITU': A cavaliere del lato Est del lotto comprato

venduto per ml. 3 (tre) circa insiste strada di lottizzazione larga circa metri 6 (sei) al servizio della lottizzazione ricavata dal mappale 44, nonché del mappale 31/a, stesso Comune, Sezione e foglio, di Es. 2.38.59.

a ditta Zoppolati Marina.-----

La parte acquirente è a conoscenza della possibilità che il Comune di Mogliano Veneto, possa imporre l'allargamento di tale strada. Inoltre su tutta la lunghezza del lato Sud del mappale 44/r, in oggetto, insiste per una larghezza di ml. 3 (tre) un passaggio pedonale attraverso il quale passaggia, avranno accesso il sopracitato mappale 31/a ed altri. Il lotto compravenduto usufruendo della citata strada lungo il lato Est dell'appezzamento stesso, avrà accesso alla intera rete stradale di lottizzazione della zona.-----

Il venditore non assume nessuna responsabilità nel caso di mancata concessione, da parte della Autorità Comunale della eventuale licenza ad edificare sul lotto compravenduto.-----

Il Notaio ha ricevuto questa atto dattiloscritto da persona di mia fiducia su due fogli per fascicolo tre e circa tre quarti della presentazione ha quindi data lettura ai comparso che l'approvano e con me qui sotto ed al margine del I° foglio si firmano.-----

F.to Michela o Michela Orsola procuratrice



F. to Macchiotti

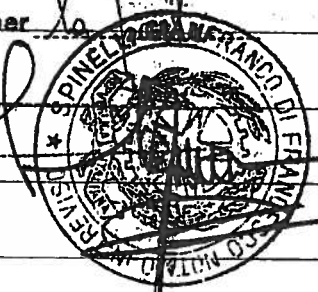
F. to dott. ~~Giuseppe Macchiotti~~ - ~~NOTAIO~~

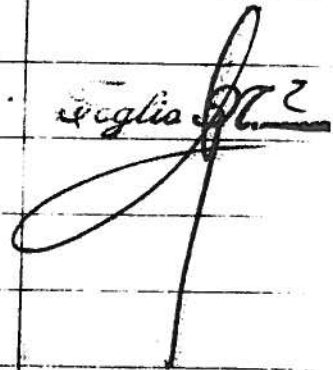
(C. 2.)

La presente copia stesa su fogli due è conforme
all'originale nei miei atti

Firmato a sensi di legge. Si lascia per lo

Treviso li 28 gennaio 1954



Figlio 

PEZZATO BARBARA

e

PEZZATO LINO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 del DPR n° 445/2000)

Io sottoscritta Pezzato Barbara nata a Treviso il 23/05/1972, residente in Mogliano Veneto (TV) Via Rimini n° 24/A-1, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci o da esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, richiamate dall'Art. 76 del DPR 445/2000,

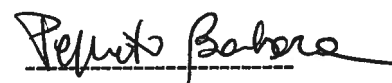
dichiaro

che gli immobili sotto elencati, siti in Mogliano Veneto Via Gioberti, sono di proprietà della sottoscritta per effetto dell'atto di successione n° 41 Vol. 888 depositato presso l'Ufficio del Registro di Treviso il 27/09/2000:

- N.C.E.U Sezione D Foglio 9 Mappale 308 sub. 1 (1/8);
- N.C.E.U Sezione D Foglio 9 Mappale 308 sub. 2 (1/8);
- Catasto Terreni Foglio 35 Mappale 1020 (1/8).

Letto, confermo le dichiarazioni che ho reso per uso amministrativo

il dichiarante



allegata fotocopia di un documento di identità valido.

Mogliano Veneto, 15 MAG. 2012


SCADENZA 14/01/2013

AO7848230



IPZS SPA OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
MOGLIANO VENETO (TV)

CARTA D'IDENTITA'

N° AO7848230

DI
PEZZATO
BARBARA

Cognome PEZZATO
 Nome BARBARA
 nato il 23/05/1972
 (atto n. 1571 p. 1 s. A/1)
 a. TREVISO (TV)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza MOGLIANO VENETO (TV)
 Via VIA RIMINI, 24/A-1
 Stato civile CGT LANDO
 Professione CASALINGA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,72
 Capelli BIONDI
 Occhi VERDI
 Segni particolari

SCADENZA 14/01/2013



Firma del titolare *Pezzato Barbara*
 MOGLIANO VENETO 14/01/2008



IL SINDACO
S. Andreonico
 Il Funzionario Incaricato
 dal Sindaco
 -Sebastiano Andreonico-

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 del DPR n° 445/2000)

Io sottoscritto Pezzato Lino nato a Mogliano Veneto il 30/10/1946, residente in Mogliano Veneto (TV) Via Ragusa n° 1-11, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci o da esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, richiamate dall'Art. 76 del DPR 445/2000,

dichiaro

che gli immobili sotto elencati, siti in Mogliano Veneto Via Gioberti e così censiti:

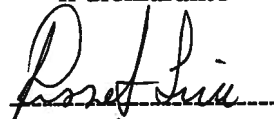
- N.C.E.U Sezione D Foglio 9 Mappale 308 sub. 1;
- N.C.E.U Sezione D Foglio 9 Mappale 308 sub. 2;
- Catasto Terreni Foglio 35 Mappale 1020,

sono di proprietà del sottoscritto:

- per la quota di 1/4 per effetto dell'atto del Notaio Maurizio Bianconi rep. n. 72378 reg. a Tv il 03/12/99 al n. 8703/V;
- per la quota di 1/8 per effetto dell'atto di successione n. 41 Vol. 888 depositato presso l'Ufficio del Registro di Treviso il 27/09/2000.

Letto, confermo le dichiarazioni che ho reso per uso amministrativo

il dichiarante




allegata fotocopia di un documento di identità valido.

Mogliano Veneto,

15 MAG. 2012

Cognome..PEZZATO.....
 Nome..LINO.....
 nato il...30/10/1946.....
 (atto n.262 P. 1 S. A.....)
 a..MOGLIANO VENETO (TV).....
 Cittadinanza... ITALIANA.....
 Residenza... MOGLIANO VENETO (TV).....
 Via... VIA RAGUSA, 1-11.....
 Stato civile.....
 Professione... PENSIONATO.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... m. 1,70.....
 Capelli... GRIGI.....
 Occhi... AZZURRI.....
 Segni particolari.....
 SCADENZA 19/12/2010



Firma del titolare... *Pezzato Lino*.....
 MOGLIANO VENETO... 19/12/2005.....
 IL SINDACO
Tranib
 Mogliano V.to
 € 0,26
 Segreteria

validità prorogata
 ai sensi dell'art. 31
 del D.L. 25/06/2008 n°112
 to al 18.12.2015
 Funzionario incaricato
 dal Sindaco
 Claudia Pignatelli
 SCADENZA 19/12/2010

30 NOV. 2010



AM0666528



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 MOGLIANO VENETO (TV)

CARTA D'IDENTITA'

N° AM0666528

DI
 PEZZATO
 LINO



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE

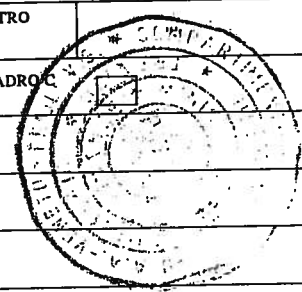
UFFICIO DEL TERRITORIO DI
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 CONSERVATORIA DEI RR. II DI **TREVISO**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 02 12 1999	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 96	N. DI REGISTRO GENERALE 42466	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 27209
---	---	---	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA	GG MM AA 25 11 1999	NUMERO DEL REPERTORIO	72378
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) BIANCONI MAURIZIO	
	SEDE TREVISO	PROVINCIA TV	Codice Fiscale BNCMRZ58S19D653S
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA		CODICE 112
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>		PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		



RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTE LIRE *centodiecimila*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA L.		
SOGGETTI A FAVORE	2	PENA PECUNIARIA L.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO L.	60.000	IL CONSERVATORE Il Direttore Vicario (Dr. Maria C. Cavallo)
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	50.000	
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	110.000	
		OVVERO EURO	56,81	TIMBRO A CALENDARIO

Repertorio n.72378

Raccolta n.11907

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRATO A
TREVISO

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno venticinque del mese di
novembre.

IL 3/12/99

AL N. 8703/V

ATTI Pubblici

In Treviso, nel mio studio in Via Silvio Pellico n.1.

CON L. 2.100.000

Avanti a me dottor Maurizio Bianconi Notaio in Treviso, iscritto presso

INVIM 1.340.000

TRASCR. 250.000

il Collegio Notarile di Treviso, senza assistenza dei testimoni per

TRASCritto

TREVISO il 2/12/99

espressa e concorde rinuncia fattavi dai Componenti con il mio con-

N. 42466 G. c. N. 27209 P.

110.000

sensu, sono presenti i signori :

PEZZATO Aldo, nato a Mogliano Veneto (TV) il 21 maggio 1942, re-
sidente a Mogliano Veneto (TV), Via Rimini n.24/A-2, impresario edi-
le,

PEZZATO Lino, nato a Mogliano Veneto (TV) il 30 ottobre 1946, resi-
dente a Mogliano Veneto (TV), Via Rimini n.24/A-1, impresario edile,

i quali dichiarano di intervenire nella loro qualità di soci, legali rappre-
sentanti della società:

"PEZZATO ALDO & LINO S.N.C." con sede in Mogliano Veneto (TV),
Via Rimini n.24,

Codice Fiscale 00323230268

iscritta al Numero 18983 Registro Imprese di Treviso.

PEZZATO Marco, nato a Treviso (TV) il 7 dicembre 1971, residente a
Mogliano Veneto (TV), Via Rimini n.24/A-2, studente,

Codice Fiscale PZZMRC71T07L407D;

TONIOLO Dorina, nata a Venezia-Zelarino (VE) l'11 maggio 1949, re-

sidente a Mogliano Veneto (TV), Via Rimini n.24/A-1, casalinga,

Codice Fiscale TNLDNR49E51L736D.

I Componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, con-
vengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

La società "PEZZATO ALDO & LINO S.N.C.", come sopra rappresen-
tata, per l'intero vende ai signori PEZZATO Marco e TONIOLO Dori-
na che accettano ed acquistano congiuntamente a quote eguali ed
indivise tra loro, le seguenti unità immobiliari costituite da magazzino
con annessa area scoperta di pertinenza nonché ulteriore piccolo ap-
pezzamento di terreno agricolo sempre pertinenziale al fabbricato in
oggetto, siti in Comune di Mogliano Veneto, Via Gioberti n. 41 e pre-
cisamente quanto identificato in Catasto come segue:

COMUNE DI: MOGLIANO VENETO

N.C.E.U. Sezione D Foglio 9 (nove)

mapp.308 sub 1 in Via Gioberti - area scoperta di mq.1103;

mapp.308 sub 2 in Via Gioberti n.41 P.T Cat. C/2 Cl. 5 mq.97

R.C.L.485.000.

Il fabbricato suddetto è stato edificato su area già censita al N.C.T.,
stesso Comune, Foglio 35, Mapp. n. 308 di Ea. 0.12.00 (are dodici),
introdotto al N.C.E.U. giusta denuncia di cambiamento Mod. 3/SPC in
data 29 dicembre 1984 n. 5.

COMUNE DI: MOGLIANO VENETO

N.C.T. Foglio 35 (trentacinque)

mapp.1020 (ex 31/d) s.a. 2 di Ha:0.02.35 RDL.3.713 RAL.2.115.

Il tutto formante unico corpo confinante con: Mapp. nn. 1017, 1019, 314, 305, 962, 963, 311, 1021, salvo altri o variati.

Si precisa che il succitato mappale n. 1020 deriva dal tipo di frazionamento n.646 approvato dall'UTE di Treviso in data 3 marzo 1999, già inserito nei registri partitari.

ARTICOLO 2

Con riferimento all'articolo 18 della Legge 28.2.1985 n.47, si allega al presente atto sotto la lettera "A" copia dal Notaio Paolo Mammucari di Mogliano Veneto certificata conforme all'allegato "B" al suo atto in data 28 dicembre 1998 n. 75.004 di repertorio, registrato a Treviso il 15 gennaio 1999 al n. 475/V Pubblici, del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Mogliano Veneto in data 10 dicembre 1998 prot. n. 31370/98, omessane la lettura per espressa dispensa datamene dai Componenti.

Mi dichiara la parte venditrice che successivamente al rilascio del suddetto certificato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Con riferimento alla stessa Legge 28 febbraio 1985 n.47 la parte venditrice mi dichiara che il fabbricato oggetto del presente atto è stato edificato in forza dei seguenti provvedimenti rilasciati dal Comune di Mogliano Veneto:

- concessione edilizia in data 5 dicembre 1979 n. 243;
- agibilità in data 11 aprile 1983 pratica n. 335/76.

Mi dichiara ancora che il suddetto, nella sua attuale consistenza, è conforme al progetto presentato per l'ottenimento dei suddetti provve-

dimenti e che a suo carico non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori ai sensi della stessa Legge 47/85.

ARTICOLO 3

La presente vendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui i descritti immobili attualmente si trovano, con gli annessi, le pertinenze, i diritti, le azioni, le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, esistenti se ed in quanto legalmente costituite, così come dalla parte venditrice si ha in proprietà, nulla escluso od eccettuato, ed in particolare con le servitù di cui all'art. 7 dell'atto in data 28 febbraio 1963 n. 12.824 di rep. Notaio Gianfranco Spinelli allora in Treviso, ivi registrato l'11 marzo 1963 al n. 3560 Vol. 240, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso in data 14 marzo 1963 ai nn. 4423/3872.

ARTICOLO 4

Le parti dichiarano di aver convenuto il prezzo della presente compravendita nella somma di Lire 56.000.000 (cinquantaseimilioni), prezzo che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia pertanto ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale e con esonero per il Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 5

Garantisce la parte venditrice la titolarità di quanto venduto, per esserle pervenuto con atto a rogito Dottor Roberto Ucci Notaio in Treviso in data 11 gennaio 1980 rep.n. 6134, registrato a Treviso il 28 gennaio 1980 al n. 912 Atti Pubblici, trascritto presso la Conservato-

ria dei RR.II. di Treviso in data 11 febbraio 1980 ai nn.3308/2738 e successivo atto di Regolarizzazione di società di fatto in società in nome collettivo a rogito Dottor Rosanna Turchetto Notaio allora in Treviso in data 20 dicembre 1984 rep. n. 29.193, registrato a Treviso il 21 dicembre 1984 al n. 10928 Atti Pubblici, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso in data 18 gennaio 1985 ai nn.1360/1170, relativamente ai Mapp. nn. 308 sub 1 e 2; con atto a rogito Dottor Paolo Mammucari Notaio in Mogliano Veneto in data 28 dicembre 1998 rep.n. 75.004, registrato a Treviso il 15 gennaio 1999 al n. 475/V Atti Pubblici, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso in data 19 gennaio 1999 ai nn.1939/1385, relativamente al Mapp. n. 1020.

Garantisce inoltre la parte venditrice la libertà degli immobili da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

ARTICOLO 6

Il possesso di quanto venduto viene dato da oggi per tutti gli effetti.

ARTICOLO 7

Ai fini della Legge 19.5.1975 n.151 si dichiara:

- il signor PEZZATO Marco di non essere coniugato;
- la signora TONIOLO Dorina di essere coniugata in regime di comunione dei beni con il signor PEZZATO Lino nato a Mogliano Veneto (TV) il 30 ottobre 1946, con lei residente, avente Codice Fiscale PZZLNI46R30F269Y e che pertanto il presente acquisto entrerà a far parte della comunione dei beni fra gli stessi esistente.

ARTICOLO 8

La parte venditrice, relativamente alla vendita dei Mapp. nn. 308 sub 1 e 308 sub 2, mi consegna la dichiarazione INVIM e si dichiara a conoscenza dell'obbligo di cui all'articolo 12 D.L. 21 marzo 1978 n.59.

ARTICOLO 9

Ai sensi dell'articolo 3, comma 13 ter, Legge 26 Giugno 1990 n.165 e della Legge 4 gennaio 1968 n.15, la parte alienante, previa ammonizione circa la responsabilità penale cui è soggetta in caso di dichiarazione mendace, mi dichiara che il reddito fondiario degli immobili oggetto del presente atto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna in quanto gli immobili di cui trattasi sono beni strumentali iscritti nel registro dei beni ammortizzabili.

La parte alienante dichiara di essere domiciliata fiscalmente alla propria sede come evidenziata in comparsa.

ARTICOLO 10

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

La parte venditrice dichiara che il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai Componenti, i quali da me interpellati l'hanno in tutto confermato.

Scritto parte da persona di mia fiducia con l'ausilio di mezzi elettronici e parte a mano da me Notaio quest'atto occupa pagine sei e quanto è nella presente di due fogli.

F.ti Pezzato Aldo

Pezzato Lino

Marco Pezzato

Toniolo Dorina

Dott. MAURIZIO BIANCONI Notaio (L.S.)



ALLEGATO "A" Repertorio N. 12370
Raccolta N. 11907

ALLEGATO "B" AL N. 75004/15183 CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

P.zza Caduti, 8
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO

Codice Fiscale 00565860269
Partita IVA 00476370267

tel. 041/590.25.58 - fax 041/590.04.03

Cert. n° 141du/98
Prot. n° 31370/98



IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Vista la Variante Generale al P.R.G. e alle Aree Centrali, approvata con Delibera della Giunta Regionale del Veneto n° 317 del 27/1/1993 e le successive varianti,

certifica

che l'area individuata al Catasto al Foglio 35 (ex Sez. D Fg. 9) mapp. 31 - 313 Sezione Unica del Comune di Mogliano Veneto, come evidenziata nell'allegata planimetria, risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

mapp. 31

parte **Z.T.O. E1 : Produttiva agricola tipica e specializzata**
parte **Z.T.O. E5 : Agricola di rispetto degli insediamenti residenziali**
parte **sede viaria di progetto**
parte **fascia di rispetto stradale**

secondo le prescrizioni urbanistiche impartite dagli artt. 23, 24, 27, 34, 35 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale al P.R.G.

mapp. 313

Z.T.O. C2-33 : Residenziale di espansione secondo le prescrizioni urbanistiche impartite dall' art. 18 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale al P.R.G. e dagli elaborati grafici di P.R.G.

Sono fatte salve le eventuali prescrizioni e/o direttive impartite dagli strumenti urbanistici di livello superiore (P.T.R.C.V. - P.A.L.A.V. - P.T.P.) sia adottati che approvati.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale, composto da n. 2 (due) fogli, su richiesta della Sig.ra **Marina Zoppolato**, in qualità di legale rappresentante della società immobiliare Jolly s.n.c., ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 18 della L.47/ '85.

L'estratto catastale che si allega alla presente è stato consegnato dalla parte richiedente all'atto della domanda.

Mogliano Veneto, 10 Dicembre 1998



SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
IL RESPONSABILE

ARCH. SIMONETTA VIANELLO

Simonetta Vianello

Settore Pianificazione del Territorio - Servizio Edilizia Privata - Via Terraglio n. 3. Mogliano Veneto (TV) - Tel. 041/5902242 - fax. 5902780
Responsabile Procedimento: Arch. Simonetta Vianello - Responsabile Istruttoria: Arch. Daria Sambo
Orario di apertura al pubblico: Lunedì 9.00-12.30 - Giovedì 08.30-12.00 16.00-18.000

FORMULA ZARMA



vic.
Strada

Da Cadorin

La Chiesura

Dai Crivellari

zzi

3

31

14

15

12

19

17

16

222

43

313

315

303

52

316

317

55

157

537

298

302

44

200

307

299

53

54

100

200

305

206

207

2401

209

311

310

312

101

211

63

99

218



E' copia conforme all'originale certificato di destinazione urbanistica allegato sotto la lettera "B" al mio atto del 28.12.1998 n.75004 di mio repertorio, registrato a Treviso il 15.1.1999 al n.475/V mod.71/M pubb..

Consta di numero 2 (due) fogli.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

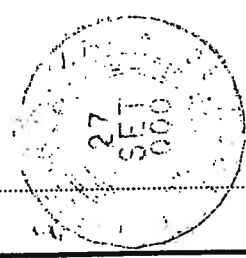
Mogliano Veneto, diciotto novembre millenovecentonovantanove.

Y. Ferranti



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di TREVISO



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 11 VOLUME 883

- 1 PRIMA DICHIARAZIONE
- 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI	NUMERO	<input type="text"/>	VOLUME	<input type="text"/>
	NUMERO	<input type="text"/>	VOLUME	<input type="text"/>
	NUMERO	<input type="text"/>	VOLUME	<input type="text"/>

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

giorno	28	03	2000
--------	----	----	------

Codice fiscale TINLDIRN49E51L736D

Cognome (1) TONIOLLO Nome (1) DORINA

Comune o Stato estero di nascita (1) VENEZIA Prov. (2) VE

Data di nascita

giorno	11	05	1949
--------	----	----	------

 Sesso (3) F

Ultima residenza: Comune (1) MOGLIANO VENETO Prov. (2) TV

Via o Piazza RIMINI N. Civico 24

Celibe/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per notaio registrato a: pubblicato il:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari

Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie

Altri cespiti Totale

Passività

Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi

Pezzato Barbara
Firma per esteso e generalità del dichiarante

PEZZATO BARBARA, RES IN PRECENZIA (TV)
VIA DEI MUNARI 8/A, FOLIA COREDE
Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio
AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

TONIOLLO DORINA

(de cuius)

m. a Venezia il 11.05.1909

e decessa a Treviso il 28.03.2000

PEZZATO LINO

(conuge erede)

m. a Mogliano V. (TV) il 20.10.1946

PEZZATO BARBARA

(figlia erede)

m. a Treviso il 23.05.1972



DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 CERTIFICATO DI MORTE

2 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETÀ

3 N. 3 CODICI FISCALI

4 N. 3 CERTIFICATI CATASTALI

5 CERTIFICAZIONE BANCO AMBROSIANO VENEZIA

6 CERTIFICAZIONE B. POPOLARE AUTONOMA VENEZIA E RELATIVI ALLEGATI

7 PROSPETTO DI AUTOLIQUIDAZIONE

8 COPIA DELEGA DI PAGAMENTO IMPOSTE

9 COPIA LIBRETTO POSTE ITALIANE SPA

10

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
001	FIGLIA	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	P 2 2 B B R 7 2 E 6 3 L 4 0 7 R	PEZZATO
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)
	BARBARA	TREVISO
	Prov. (2)	Data di nascita
	TV	2 3 0 5 1 9 7 2
	Sesso (3)	F
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza
	PREGANZIOL	TV VIA DEI MUNARI
		N. Civico
		8/A
002	CONIUGE	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	P 2 2 L N I 4 6 R 3 0 F 2 6 9 Y	PEZZATO
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)
	LINO	MOGLIANO VENETO
	Prov. (2)	Data di nascita
	TV	2 0 1 0 1 9 4 6
	Sesso (3)	M
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza
	MOGLIANO VENETO	TV VIA RIMINI
		N. Civico
		24
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)
	Prov. (2)	Data di nascita
	Sesso (3)	
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza
		N. Civico
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)
	Prov. (2)	Data di nascita
	Sesso (3)	
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza
		N. Civico
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)
	Prov. (2)	Data di nascita
	Sesso (3)	
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza
		N. Civico
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)
	Prov. (2)	Data di nascita
	Sesso (3)	
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza
		N. Civico

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F
 (4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	0/0/1	Comune (1)	VENEZIA			Prov. (2)	VE	Codice catastale	Parlita (3)	5081
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
T	Zelarino	4	429		ZELARINO n.:					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso		
			0.08.00					100%		
Diritto (5)					Codice diritto	Valore				
PIENA PROPRIETA'						1.410.000				
Osservazioni:										

Progressivo	0/0/2	Comune (1)	VENEZIA			Prov. (2)	VE	Codice catastale	Parlita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
T		4	430		ZELARINO					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso		
			0.46.80					100%		
Diritto (5)					Codice diritto	Valore				
PIENA PROPRIETA'						6.493.000				
Osservazioni:										

Progressivo	0/0/3	Comune (1)	MOGLIANO VENETO			Prov. (2)	TV	Codice catastale	Parlita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
F	D	9	308	2-1	VIA GIOBERTI N. 41 p.t					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso		
U	C2	S		94			485,000	25%		
Diritto (5)					Codice diritto	Valore				
PIENA PROPRIETA'						12.731.000				
Osservazioni:										

Progressivo	0/0/4	Comune (1)	MOGLIANO VENETO			Prov. (2)	TV	Codice catastale	Parlita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
T		35	1020							
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso		
			0.02.35					25%		
Diritto (5)					Codice diritto	Valore				
PIENA PROPRIETA'						87.000				
Osservazioni:										

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	01015	Comune (1)	MOGLIANO VENETO			Prov. (2)	TV	Codice catastale	Partita (3)	11341
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
T		43	1471							
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso		
			0.54.00					50%		
Diritto (5)						Codice diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA							3.860.000			
Osservazioni:										

Progressivo	01016	Comune (1)	MOGLIANO VENETO			Prov. (2)	TV	Codice catastale	Partita (3)	11341
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
T		46	339							
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso		
			0.06.30					50%		
Diritto (5)						Codice diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA							289.000			
Osservazioni:										

Progressivo		Comune (1)				Prov. (2)		Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso		
Diritto (5)						Codice diritto	Valore			
Osservazioni:										

Progressivo		Comune (1)				Prov. (2)		Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso		
Diritto (5)						Codice diritto	Valore			
Osservazioni:										

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o lavorale
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se tratta di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

B2: AZIONI, TITOLI, QUOTE DI PARTECIPAZIONE NON QUOTATI IN BORSA NÈ NEGOZIATI AL MERCATO RISTRETTO

Progressivo 0 0 1	Quota di possesso 100%	Descrizione DEPOSITO TITOLI N. 2064967 INTESATO ALLA SIG.RA TOMOLO IORINA E TENUTO PRESSO LA B. ANTONIANA POPOLARE VENEZA CONTENENTE N. 332,458 QUOTE DEL FONDO ARCA TE DEL VALORE UNITARIO DI € 15,830 (DI CUI QUOTA ESENTA 20,34%)
Codice cespite	Partita IVA	Valore 8.114.473
Agevolazione sul cespite		Codice (tipo agevolazione)

Progressivo 0 0 2	Quota di possesso 100%	Descrizione DEPOSITO TITOLI N. 2064967 INTESATO ALLA DEFUNTA, TENUTO PRESSO LA B. ANTONIANA POPOLARE VENEZA CONTENENTE N. 424,994 QUOTE DEL FONDO ARCA OBL. EUROPA DEL VALORE UNITARIO DI € 6.416 (DI CUI QUOTA ESENTA 22,683%)
Codice cespite	Partita IVA	Valore 4.082.169
Agevolazione sul cespite		Codice (tipo agevolazione)

B3: AZIENDE

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		Codice (tipo agevolazione)

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		Codice (tipo agevolazione)

B2: AZIONI, TITOLI, QUOTE DI PARTECIPAZIONE NON QUOTATI IN BORSA, NÈ NEGOZIATI AL MERCATO RISTRETTO

Progressivo 0123	Quota di possesso 50%	Descrizione DEPOSITO TITOLI N. 2044469 CONTIESTATO AI SIG. PEZZATO LINO, TONIOLLO DARINA, PEZZATO BARBARA TENJIO C/O LA B. ANONIMANA POPOLARE VENETA CONTENENTE N. 745,192 QUOTE DEL FONDO ARCA BOND DEB EST DEL VALORE UNITARIO DI € 10,296 (DI CUI ESENTI QUOTE 163
Codice cespite	Partita IVA	Valore 12.925.655
Agevolazione sul cespite		Codice (tipo agevolazione)

Progressivo 0124	Quota di possesso 50%	Descrizione DEPOSITO TITOLI N. 2044469 CONTIESTATO AI SIG. PEZZATO LINO, TONIOLLO DARINA, PEZZATO BARBARA TENJIO C/O LA B. ANONIMANA POPOLARE VENETA, CONTENENTE N. 679,656 QUOTE DEL FONDO ARCA RIZI DEL VALORE UNITARIO DI € 15,088 (DI CUI ESENTI QUOTE 0,287%)
Codice cespite	Partita IVA	Valore 19.798.785
Agevolazione sul cespite		Codice (tipo agevolazione)

B3: AZIENDE

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		Codice (tipo agevolazione)

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		Codice (tipo agevolazione)

B2: AZIONI, TITOLI, QUOTE DI PARTECIPAZIONE NON QUOTATI IN BORSA, NÈ NEGOZIATI AL MERCATO RISTRETTO

Progressivo 01015	Quota di possesso 50%	Descrizione DEPOSITO TITOLI N. 2044469 INTESATO AI SG. PEZZATO LINO, TONIOLO DORINA E PEZZATO BARBARA CONTENENTE N. 624.454 QUOTE DEL FONDO ARCA BS DEL VALORE UNITARIO DI € 33.476 TENUTO PRESSO LA B. ANTONIANA POPOLARE VENEZIA
Codice cespite	Partita IVA	Valore 18.083.605
Agevolazione sul cespite * (DI CUI QUOTA ESENTA: 11,073%)		Codice (tipo agevolazione)

Progressivo 01016	Quota di possesso 50%	Descrizione DEPOSITO TITOLI N. 2044469 CONTESTATA AI SG. PEZZATO LINO, TONIOLO DORINA, PEZZATO BARBARA TENUTO PRESSO LA B. ANTONIANA POP. VENEZIA, CONTENENTE N. 1328, 900 QUOTE DEL FONDO ARCA TE DEL VALORE UNITARIO DI € 15.830 (DI CUI ESENTA QUOTA 20,34%)
Codice cespite	Partita IVA	Valore 16.214.542
Agevolazione sul cespite		Codice (tipo agevolazione)

B3: AZIENDE

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		Codice (tipo agevolazione)

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		Codice (tipo agevolazione)

B2: AZIONI, TITOLI, QUOTE DI PARTECIPAZIONE NON QUOTATI IN BORSA NÈ NEGOZIATI AL MERCATO RISTRETTO

Progressivo 007	Quota di possesso 100%	Descrizione DOSSIER TITOLI N. 51300141/60 CONTENENTE TITOLO 1033147 FONDO CENTRALE CASH N. QUOTE 1.655,083 DEL VALORE UNITARIO DI € 4,023 TENUTO PRESSO IL B.R.V. FILIALE DI NOGUARO U.
Codice cespite	Partita IVA	Valore 22.505.433
Agevolazione sul cespite		Codice (tipo agevolazione)

Progressivo 008	Quota di possesso 100%	Descrizione N. 1000 AZIONI ENEL TENUTE NEL LIBRETTO DI RISPARMIO 009653 DELLE CASSE DI RISPARMIO POSTALI CONTESTATO A TONIOLO DORINA E PEZZATO BARBARA (VALORE SINGOLA AZIONE AL 28.03.00 € 4,712)
Codice cespite	Partita IVA	Valore 9.123.704
Agevolazione sul cespite		Codice (tipo agevolazione)



B3: AZIENDE

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		Codice (tipo agevolazione)

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		Codice (tipo agevolazione)

B2: AZIONI, TITOLI, QUOTE DI PARTECIPAZIONE NON QUOTATI IN BORSA NÈ NEGOZIATI AL MERCATO RISTRETTO

Progressivo 0109	Quota di possesso 100%	Descrizione DOSSIER TITOLI 51320141/60 CONTENENTE TITOLO 70126830
BTP 01ST01 12% TENUTO PRESSO IL BAV FILIALE DI MOGLIANO V. E INTESATO		
ALLA SIG.ORA TOMOLO DORINA		
Codice cespite	Partita IVA	Valore 9.999.983
Agevolazione sul cespite		Codice (tipo agevolazione)

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		Codice (tipo agevolazione)



B3: AZIENDE

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		Codice (tipo agevolazione)

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		Codice (tipo agevolazione)

B4: ALTRI BENI

Progressivo 0 0 1	Quota di possesso 100%	Descrizione C/C N. 36969/44 TENUTO PRESSO IL BANCO AMBROSIANO VENETO		
		FILIALE DI MOGLIANO VENETO INTESATO ALLA SIGNORA TOMIOLA DORINA	Codice	Valore/Importo 5.808.296
Progressivo 0 0 2	Quota di possesso 100%	Descrizione LIBRETTO DI DEPOSITO R.O. N. 102603R TENUTO PRESSO LA BANCA		
		ANTONIANA POPOLARE VENETA FIL. DI MOGLIANO INTESATO ALLA SIGNORA TOMIOLA DORINA	Codice	Valore/Importo 16.444
Progressivo 0 0 3	Quota di possesso 100%	Descrizione SALDO SU LIBRETTO DI RISPARMIO NOMINATIVO 009453J DELLE CASSE		
		DI RISPARMIO POSTALI INTESATO ALLE SIGG. TOMIOLA DORINA E PEZZATO BARBARA	Codice	Valore/Importo 296.038
Progressivo 	Quota di possesso	Descrizione		
			Codice	Valore/Importo
Progressivo 	Quota di possesso	Descrizione		
			Codice	Valore/Importo
Progressivo 	Quota di possesso	Descrizione		
			Codice	Valore/Importo
Progressivo 	Quota di possesso	Descrizione		
			Codice	Valore/Importo

QUADRO D - PASSIVITÀ

Progressivo	Descrizione:	
001	N. 5529U SGOPIERTO DEL C/C TENUTO PRESSO LA BANCA ADONIANA POPOLARE VENEZA FILIALE DI MIGLIANO VENETO INTESATO ALLA DEFUNTA E AI SIGG. PEZZATO LIND E PEZZATO BARBARA	
	Documenti allegati CERTIFICAZIONE BANCA	
	Codice	Valore 54.339
	RISERVATO ALL'UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti
Progressivo	Descrizione:	
	Documenti allegati	
	Codice	Valore
	RISERVATO ALL'UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti
Progressivo	Descrizione:	
	Documenti allegati	
	Codice	Valore
	RISERVATO ALL'UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti
Progressivo	Descrizione:	
	Documenti allegati	
	Codice	Valore
	RISERVATO ALL'UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti

PEZZATO MARCO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 del DPR n° 445/2000)

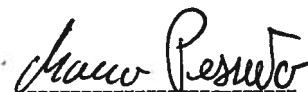
Io sottoscritto Pezzato Marco nato a Treviso il 07/12/1971, residente in Mogliano Veneto (TV) Via Rimini n° 22/A-2, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci o da esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, richiamate dall'Art. 76 del DPR 445/2000,

dichiaro

che gli immobili siti in Mogliano Veneto, Via Gioberti e censiti al N.C.E.U Sezione D Foglio 9 Mappale 308 sub. 1 e sub. 2 (per la quota di ½) e al Catasto Terreni Foglio 35 Mappale 1020 (per la quota di ½) sono di proprietà del sottoscritto per effetto dell'atto di compravendita intervenuto il 25/11/1999 presso il dott. Maurizio Bianconi, Notaio in Treviso, rep. n. 72378, registrato a Treviso il 03/12/1999 al n° 8703/V.

Letto, confermo le dichiarazioni che ho reso per uso amministrativo

il dichiarante



allegata fotocopia di un documento di identità valido.

Mogliano Veneto, 15 MAG. 2012

Cognome PEZZATO

Nome MARCO

nato il 07/12/1971

(atto n. 3429 P. 1 S. A/1)

a TREVISO (TV)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza MOGLIANO VENETO (TV)

Via VIA RIMINI, 24/A-2

Stato civile STATO LIBERO

Professione GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,85

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari

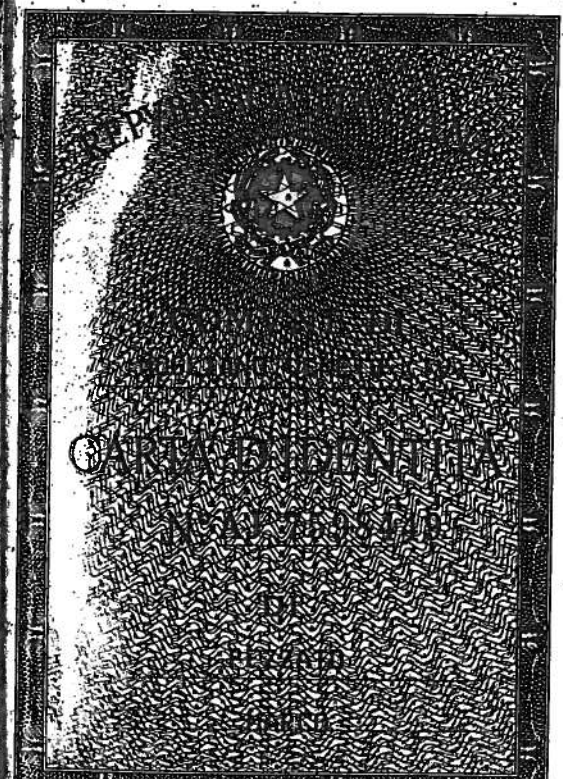
SCADENZA 07/07/2007



Firma del titolare

MOGLIANO VENETO 07/07/2004

Mogliano Veneto
15/07/2004
Comune di Mogliano Veneto
SINDACO
Funzionario
Municipio del Comune
Segretario
ssa Maria Antonietta Rozzo
CARTA D'IDENTITA
Mogliano Veneto





MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 CONSERVATORIA DEI RR. II DI **TREVISO**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 02 12 1999	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 96	N. DI REGISTRO GENERALE 42466	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 27209
---	---	---	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE
ATTO NOTARILE PUBBLICO

DATA GG MM AA 25 11 1999	NUMERO DEL REPERTORIO 72378
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE TREVISO	CATEGORIA 1 COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) BIANCONI MAURIZIO PROVINCIA TV Codice Fiscale BNCMRZ58S19D653S

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE

SPECIE
ATTO TRA VIVI

DESCRIZIONE
COMPRAVENDITA

CODICE
112

SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE DIFFERITA DAL GG MM AA

FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA

PRESENZA DI CONDIZIONE PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO

DATI PER ATTI MORTIS CAUSA

DATA DI MORTE GG MM AA

SUCCESSIONE TESTAMENTARIA

RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO

DATA GG MM AA

NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE

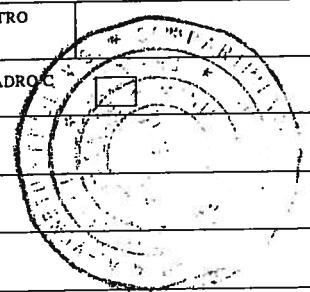
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:

QUADRO A QUADRO B QUADRO C

RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorità emittente)

COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)

INDIRIZZO



RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTE LIRE *centodiecimila*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA L.		
SOGGETTI A FAVORE	2	PENA PECUNIARIA L.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO L.	60.000	IL CONSERVATORE Direzione Provinciale (Dr. Massimo Cavallo)
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	50.000	
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	110.000	
		OVVERO EURO	56,81	TIMBRIO A CALENDARIO

Repertorio n.72378

Raccolta n.11907

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRATO A
TREVISO

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno venticinque del mese di novembre.

IL 3/12/99

AL N. 8793/V

ATTI Pubblic

In Treviso, nel mio studio in Via Silvio Pellico n.1.

CON L. 2.100.000

INVIM. 1.340.000

TRASCR. 250.000

Avanti a me dottor Maurizio Bianconi Notaio in Treviso, iscritto presso

TRASCritto

il Collegio Notarile di Treviso, senza assistenza dei testimoni per

TREVISO il 2/12/99

espressa e concorde rinuncia fattavi dai Comparenti con il mio con-

N. 42466 G. e N. 27209 P.

40.000

senso, sono presenti i signori :

PEZZATO Aldo, nato a Mogliano Veneto (TV) il 21 maggio 1942, residente a Mogliano Veneto (TV), Via Rimini n.24/A-2, impresario edile,

PEZZATO Lino, nato a Mogliano Veneto (TV) il 30 ottobre 1946, residente a Mogliano Veneto (TV), Via Rimini n.24/A-1, impresario edile,

i quali dichiarano di intervenire nella loro qualità di soci, legali rappresentanti della società:

"PEZZATO ALDO & LINO S.N.C." con sede in Mogliano Veneto (TV), Via Rimini n.24,

Codice Fiscale 00323230268

iscritta al Numero 18983 Registro Imprese di Treviso.

PEZZATO Marco, nato a Treviso (TV) il 7 dicembre 1971, residente a Mogliano Veneto (TV), Via Rimini n.24/A-2, studente,

Codice Fiscale PZZMRC71T07L407D;

TONIOLO Dorina, nata a Venezia-Zelarino (VE) l'11 maggio 1949, re-

sidente a Mogliano Veneto (TV), Via Rimini n.24/A-1, casalinga,

Codice Fiscale TNLDRN49E51L736D.

I Componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, con-
vengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

La società "PEZZATO ALDO & LINO S.N.C.", come sopra rappresen-
tata, per l'intero vende ai signori PEZZATO Marco e TONIOLO Dori-
na che accettano ed acquistano congiuntamente a quote eguali ed
indivise tra loro, le seguenti unità immobiliari costituite da magazzino
con annessa area scoperta di pertinenza nonché ulteriore piccolo ap-
pezzamento di terreno agricolo sempre pertinenziale al fabbricato in
oggetto, siti in Comune di Mogliano Veneto, Via Gioberti n. 41 e pre-
cisamente quanto identificato in Catasto come segue:

COMUNE DI: MOGLIANO VENETO

N.C.E.U. Sezione D Foglio 9 (nove)

mapp.308 sub 1 in Via Gioberti - area scoperta di mq.1103;

mapp.308 sub 2 in Via Gioberti n.41 P.T Cat. C/2 Cl. 5 mq.97

R.C.L.485.000.

Il fabbricato suddetto è stato edificato su area già censita al N.C.T.,
stesso Comune, Foglio 35, Mapp. n. 308 di Ea. 0.12.00 (are dodici),
introdotto al N.C.E.U. giusta denuncia di cambiamento Mod. 3/SPC in
data 29 dicembre 1984 n. 5.

COMUNE DI: MOGLIANO VENETO

N.C.T. Foglio 35 (trentacinque)

mapp.1020 (ex 31/d) s.a. 2 di Ha:0.02.35 RDL.3.713 BAL.2.115.

Il tutto formante unico corpo confinante con: Mapp. nn. 1017, 1019, 314, 305, 962, 963, 311, 1021, salvo altri o variati.

Si precisa che il succitato mappale n. 1020 deriva dal tipo di frazionamento n.646 approvato dall'UTE di Treviso in data 3 marzo 1999, già inserito nei registri partitari.

ARTICOLO 2

Con riferimento all'articolo 18 della Legge 28.2.1985 n.47, si allega al presente atto sotto la lettera "A" copia dal Notaio Paolo Mammucari di Mogliano Veneto certificata conforme all'allegato "B" al suo atto in data 28 dicembre 1998 n. 75.004 di repertorio, registrato a Treviso il 15 gennaio 1999 al n. 475/V Pubblici, del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Mogliano Veneto in data 10 dicembre 1998 prot. n. 31370/98, omessane la lettura per espressa dispensa datamene dai Comparenti.

Mi dichiara la parte venditrice che successivamente al rilascio del suddetto certificato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Con riferimento alla stessa Legge 28 febbraio 1985 n.47 la parte venditrice mi dichiara che il fabbricato oggetto del presente atto è stato edificato in forza dei seguenti provvedimenti rilasciati dal Comune di Mogliano Veneto:

- concessione edilizia in data 5 dicembre 1979 n. 243;
- agibilità in data 11 aprile 1983 pratica n. 335/76.

Mi dichiara ancora che il suddetto, nella sua attuale consistenza, è conforme al progetto presentato per l'ottenimento dei suddetti provve-

dimenti e che a suo carico non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori ai sensi della stessa Legge 47/85.

ARTICOLO 3

La presente vendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui i descritti immobili attualmente si trovano, con gli annessi, le pertinenze, i diritti, le azioni, le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, esistenti se ed in quanto legalmente costituite, così come dalla parte venditrice si ha in proprietà, nulla escluso od eccettuato, ed in particolare con le servitù di cui all'art. 7 dell'atto in data 28 febbraio 1963 n. 12.824 di rep. Notaio Gianfranco Spinelli allora in Treviso, ivi registrato l'11 marzo 1963 al n. 3560 Vol. 240, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso in data 14 marzo 1963 ai nn. 4423/3872.

ARTICOLO 4

Le parti dichiarano di aver convenuto il prezzo della presente compravendita nella somma di Lire 56.000.000 (cinquantaseimilioni), prezzo che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia pertanto ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale e con esonero per il Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 5

Garantisce la parte venditrice la titolarità di quanto venduto, per esserle pervenuto con atto a rogito Dottor Roberto Ucci Notaio in Treviso in data 11 gennaio 1980 rep.n. 6134, registrato a Treviso il 28 gennaio 1980 al n. 912 Atti Pubblici, trascritto presso la Conservato-

ria dei RR.II. di Treviso in data 11 febbraio 1980 ai nn.3308/2738 e successivo atto di Regolarizzazione di società di fatto in società in nome collettivo a rogito Dottor Rosanna Turchetto Notaio allora in Treviso in data 20 dicembre 1984 rep. n. 29.193, registrato a Treviso il 21 dicembre 1984 al n. 10928 Atti Pubblici, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso in data 18 gennaio 1985 ai nn.1360/1170, relativamente ai Mapp. nn. 308 sub 1 e 2; con atto a rogito Dottor Paolo Mammucari Notaio in Mogliano Veneto in data 28 dicembre 1998 rep.n. 75.004, registrato a Treviso il 15 gennaio 1999 al n. 475/V Atti Pubblici, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso in data 19 gennaio 1999 ai nn.1939/1385, relativamente al Mapp. n. 1020.

Garantisce inoltre la parte venditrice la libertà degli immobili da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

ARTICOLO 6

Il possesso di quanto venduto viene dato da oggi per tutti gli effetti.

ARTICOLO 7

Ai fini della Legge 19.5.1975 n.151 si dichiara:

- il signor PEZZATO Marco di non essere coniugato;
- la signora TONIOLO Dorina di essere coniugata in regime di comunione dei beni con il signor PEZZATO Lino nato a Mogliano Veneto (TV) il 30 ottobre 1946, con lei residente, avente Codice Fiscale PZZLNI46R30F269Y e che pertanto il presente acquisto entrerà a far parte della comunione dei beni fra gli stessi esistente.

ARTICOLO 8

La parte venditrice, relativamente alla vendita dei Mapp. nn. 308 sub 1 e 308 sub 2, mi consegna la dichiarazione INVIM e si dichiara a conoscenza dell'obbligo di cui all'articolo 12 D.L. 21 marzo 1978 n.59.

ARTICOLO 9

Ai sensi dell'articolo 3, comma 13 ter, Legge 26 Giugno 1990 n.165 e della Legge 4 gennaio 1968 n.15, la parte alienante, previa ammonizione circa la responsabilità penale cui è soggetta in caso di dichiarazione mendace, mi dichiara che il reddito fondiario degli immobili oggetto del presente atto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna in quanto gli immobili di cui trattasi sono beni strumentali iscritti nel registro dei beni ammortizzabili.

La parte alienante dichiara di essere domiciliata fiscalmente alla propria sede come evidenziata in comparsa.

ARTICOLO 10

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

La parte venditrice dichiara che il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai Componenti, i quali da me interpellati l'hanno in tutto confermato.

Scritto parte da persona di mia fiducia con l'ausilio di mezzi elettronici e parte a mano da me Notaio quest'atto occupa pagine sei e quanto è nella presente di due fogli.

F.ti Pezzato Aldo

Pezzato Lino

Marco Pezzato

Toniolo Dorina

Dott. MAURIZIO BIANCONI Notaio (L.S.)



ALLEGATO "A" Repertorio N. 1227
Raccolta N. 11907

ALLEGATO "B" AL N. 75004/15183

CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

Piazza Caduti, 8
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO

Codice Fiscale 00565860269
Partita IVA 00476370267

tel. 041/590.25.58 - fax 041/590.04.08

Cert. n° 141du/98
Prot. n° 31370/98



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

Vista la Variante Generale al P.R.G. e alle Aree Centrali, approvata con Delibera della Giunta Regionale del Veneto n° 317 del 27/1/1993 e le successive varianti,

certifica

che l'area individuata al Catasto al Foglio 35 (ex Sez. D Fg. 9) mapp. 31 - 313 Sezione Unica del Comune di Mogliano Veneto, come evidenziata nell'allegata planimetria, risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

mapp. 31
 parte **Z.T.O. E1** : **Produttiva agricola tipica e specializzata**
 parte **Z.T.O. E5** : **Agricola di rispetto degli insediamenti residenziali**
 parte **sede viaria di progetto**
 parte **fascia di rispetto stradale**
 secondo le prescrizioni urbanistiche impartite dagli artt. 23, 24 27, 34, 35 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale al P.R.G.

mapp. 313
Z.T.O. C2-33 : **Residenziale di espansione** secondo le prescrizioni urbanistiche impartite dall' art. 18 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale al P.R.G. e dagli elaborati grafici di P.R.G.

Sono fatte salve le eventuali prescrizioni e/o direttive impartite dagli strumenti urbanistici di livello superiore (P.T.R.C.V. - P.A.L.A.V. - P.T.P.) sia adottati che approvati.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale, composto da n. 2 (due) fogli, su richiesta della Sig.ra **Marina Zoppolato**, in qualità di legale rappresentante della società immobiliare Jolly s.n.c., ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 18 della L.47/ '85.

L'estratto catastale che si allega alla presente è stato consegnato dalla parte richiedente all'atto della domanda.

Mogliano Veneto, 10 Dicembre 1998



SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
IL RESPONSABILE

ARCH. SIMONETTA VIANELLO

Simonetta Vianello

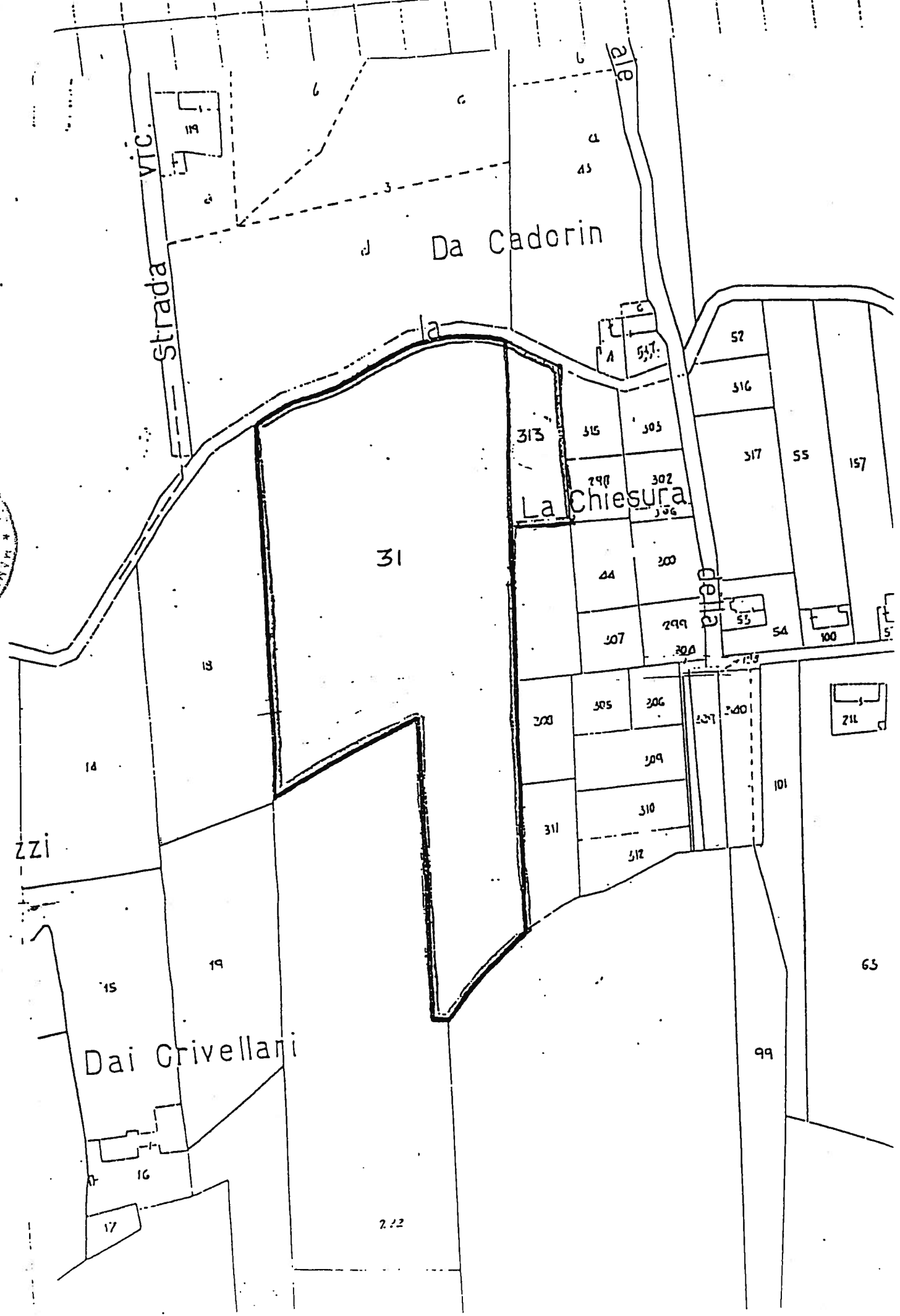
28

vic.
Strada

Da Cadarin

La Chiesa

Dai Crivellari





E' copia conforme all'originale certificato di destinazione urbanistica allegato sotto la lettera "B" al mio atto del 28.12.1998 n.75004 di mio repertorio, registrato a Treviso il 15.1.1999 al n.475/V mod.71/M pubb..

Consta di numero 2 (due) fogli.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

Mogliano Veneto, diciotto novembre millenovecentonovantanove.

Y. Diferri

